

BURMISTRZ BISZTYNKA
11-230 BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2

**Zarządzenie nr 93/2018
Burmistrza Bisztynka
z dnia 23 lipca 2018r**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn.zm.) i § 14 i § 17 pkt 2 uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) **z a r z ą d z a m:**

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Bisztynek, bliżej opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Oddanie lokali w najem nastąpi w trybie przetargowym na zasadach podanych w wykazie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ
Marek Dominiak

WYKAZ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych.

Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m ² (zł)	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy
Lokal użytkowy nr 4b położony na parterze budynku nr 28 w miejscowości Sątopy-Samulewo. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 353/21 o pow. 1639m ² , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00013338/2.	Lokal użytkowy nr 4b o powierzchni użytkowej 42,04m ² składa się z jednego pomieszczenia, w którym znajdują się WC. Do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarza wejściowy. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, i centralnego ogrzewania (sieć).	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia Punktu Aptecznego / Apteki. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	3,64zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu korzystania z mediów, w szczególności energii elektrycznej, wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.	Do 31.12.2021r
Lokal użytkowy nr 4c położony na parterze budynku nr 28 w miejscowości Sątopy-Samulewo. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 353/21 o pow. 1639m ² , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00013338/2.	Lokal użytkowy nr 4c o powierzchni użytkowej 18,00m ² składa się z trzech pomieszczeń, w tym WC. Do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarz. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, i centralnego ogrzewania (sieć).	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	3,64zł + 23% VAT		

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i Sołectwa Sątopy-Samulewo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>. na okres 21 dni od dnia 27 lipca 2018r. do dnia 17 sierpnia 2018r.