

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Unikowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 64/2 o powierzchni 0,0100ha, obręb Unikowo, księga wieczysta nr OL1B/00014229/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 64/1, obręb Unikowo.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynka, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości (w zł)	Opłaty z tytułu użytkowania				Aktualizacja opłat	Forma zbycia	
	Położenie	Nr dział -ki	Pow. Udział				I opłata		opłata roczna				
							stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/			termin uiszczenia
OL1 B/00 0142 29/2	Unikowo	64/2	100m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak Planu Zagospodarowania Przeistrennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeistrennego Gminy i Miasta Bisztynka przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium U – istniejące usługi: kościół, cmentarz zabytkowy nieczynny, sklep, świetlica, remiza – adaptowane.	1 023,00	25%	255,75 +23% VAT	3%	30,69 +23 VAT	31.03 każdego o roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości ości przyległej, oznaczony numerem geodezyjnym 64/1, obręb Unikowo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia 17 sierpnia 2018r. złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Unikowo na okres 21 dni od dnia 6 lipca 2018r do 27 lipca 2018r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta: bip.bisztynka.pl

Sporządziła E.Goszcz
29.06.2018r.

BURMISTRZ
Marek Dominiak