

**ZARZĄDZENIE Nr 122/2018**  
**Burmistrza Bisztynka**  
**z dnia 9 października 2018r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 994 z późn.zm.), oraz § 17 pkt 1 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek **z a r z ą d z a m:**

§1

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek w wysokości:

1. Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodniczych, sadowniczych o powierzchni poniżej 0,10ha - **0,07 zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
2. Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodniczych, sadowniczych o powierzchni powyżej 0,10ha - **0,05 zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
3. Pastwiska i łąki - **0,03 zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
4. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi wewnętrzne, wykorzystywane rolniczo - **0,04 zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
5. Grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele handlowe, usługowe, magazynowe, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - **1,40 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.
6. Grunty, na których wzniesione zostały przez dzierżawcę lub jego poprzednika obiekty budowlane (garaże, pomieszczenia gospodarcze) - **0,40 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.
7. Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną związaną z urządzeniem „ogródka piwnego” – **1,50 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za grunty położone poza pasem drogowym, czasowo zajęte na umieszczenie tablic reklamowych w wysokości **12,00 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za grunty, o których mowa w § 1 ust. 1- 4 obniża się o 50%:
  - a) przy dzierżawie gruntów o powierzchni powyżej 1 ha,
  - b) przez pierwsze 3 lata trwania umowy dzierżawy gruntów bez względu na ich

powierzchnię, odłogowanych przez okres dłuższy niż 1 rok przed zawarciem umowy dzierżawy.

2. W przypadku zbiegu uprawnień stosuje się tylko jedną obniżkę.

#### § 4

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntów, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, objętego jedną umową dzierżawy, uiszczana odpowiednio rocznie lub miesięcznie, nie może być niższa niż 10,00 zł.

#### § 5

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 ust. 5, 6 i 7, § 2 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o podatku towarów i usług (tj. Dz. U z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.)”.

#### § 6

Dotychczasowe stawki czynszu, o których mowa w zarządzeniach Nr 43/2011 Burmistrza Gminy i Miasta z dnia 24 maja 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek, Nr 17/2013 Burmistrza Bisztyńka z dnia 5 marca 2013r. i Nr 119/2015 Burmistrza Bisztyńka z dnia 24 września 2015r. zmieniających zarządzenie Nr 43/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Bisztynek z dnia 24 maja 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a zawarte w nim stawki mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu 9 października 2018r.

  
BURMISTRZ  
Marek Dominiak