

GG.033.1.2.2018

**Zaproszenie do złożenia oferty  
na świadczenie usług szacowania nieruchomości**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Bisztynek ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, w imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi – Elżbieta Goszcz, e-mail [e.goszcz@bisztynek.pl](mailto:e.goszcz@bisztynek.pl) , tel. 89 5216415

**II. Nazwa zadania - „Świadczenie usług szacowania nieruchomości”.**

Lp.	Treść (kategoria usługi zlecenia jednostkowego)	Szacunkowa ilość usług (szt.)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Operat szacunkowy wyceny lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej.	<b>10</b>
2.	Operat szacunkowy wyceny lokalu jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i poza budynkiem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	<b>10</b>
3.	Operat szacunkowy wyceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej.	<b>10</b>
4.	Operat szacunkowy wyceny zabudowanej nieruchomości gruntowej z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynku /ów/	<b>5</b>
5.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności:	<b>10</b>
	a) dla nieruchomości gruntowej obejmującej jednego użytkownika wieczystego,	<b>6</b>
	b) dla nieruchomości gruntowej obejmującej od 2 do 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	<b>6</b>
	c) dla nieruchomości gruntowej obejmującej więcej niż 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	<b>2</b>
6.	Operat inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynku) wraz z wykonaniem zestawienia lokali i rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej: - <b>za każdy lokal</b>	<b>10</b>
7.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego.	<b>10</b>
8.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości w celu oddania w zarząd	<b>2</b>

9.	Operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania za zniszczenia w gruntach i uprawach rolnych spowodowanych budową infrastruktury technicznej	2
10.	Ustalenie wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości	2
11.	Operat szacunkowy ustalający wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości	4

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane usługi w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, przy czym łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie zawartej umowy nie przekroczy maksymalnego wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
- b) Zamawiający nie ma obowiązku wypłacenia Wykonawcy kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, w przypadku wykonania mniejszej niż szacowana ilość usług.

### III. Termin realizacji – do 31 stycznia 2020r

### IV. Tryb postępowania – ZAPYTANIE CENOWE

Poniższą ofertę należy:

- a) Złożyć w formie pisemnej osobiście lub pisemnie – listem (z takim wyprzedzeniem, aby oferta wpłynęła do Zamawiającego w terminie) na adres Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek na Formularzu Oferty wg wzoru będącego załącznikiem do zaproszenia **do dnia 9 lutego 2018r, do godziny 15<sup>00</sup>**.
- b) Składając ofertę należy ją opakować w jednej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta cenowa na świadczenie usług szacowania nieruchomości**”. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia;
- c) Szczegółowe informacje o sposobie prowadzenia postępowania znajdują się na stronie internetowej: [bip.bisztynek.pl](http://bip.bisztynek.pl)
- d) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu **14 lutego 2018r**
- e) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze pisemnie- listem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie **3 dni** od daty otrzymania informacji o wyborze
- f) Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena – przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- g) Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- h) Niewypełnienie wszystkich zawartych w ofercie wymagań spowoduje nie przyjęcie jej w tym postępowaniu i odrzucenie. Oferta taka nie będzie poprawiana i modyfikowana przez Zamawiającego.
- i) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami – telefoniczny i pisemnie.
- j) Załączniki do zaproszenia - Formularz ofertowy i Projekt Umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt Umowy

BURMISTRZ BISZTYNKA