

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 10 lat

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu czynszu /zł/
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bisztyнку ul. Kolejowa 6, 6A	Działka nr 139/5, obręb 2 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,0538 ha, księga wieczysta numer OL1B/00009220/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 35,90 m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Kolejowej 6A i ul. Kolejowej 6B	120 MW – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana.	10 lat	143,60 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

2.	Biszynek ul. Wojska Polskiego 7	Działka nr 139/3, obręb 2 miasta Biszynek, o powierzchni 0,0580 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013737/9, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 25,30m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 7	117MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany.		101,20 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
3.	Biszynek ul. Reymonta 2	Działka nr 317/5 i 317/6, obręb 1 miasta Biszynek, o powierzchni 0,0415 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013297/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 11,60m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 2	88MN – Kwatera istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Ochronie konserwatorskiej podlega zarówno zabudowa mieszkaniowa jak i gospodarcza.		46,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

4.	Biszynek ul. Sienkiewicza 8	Działka nr 326/2, obręb 2 miasta Biszynek, o powierzchni 0,0215 ha, księga wieczysta numer OL1B/00021130/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 46,60m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 8 i ul. Sienkiewicza 10	85MN – Istniejący zespół zabudowy staromiejskiej mieszkalno-usługowej adaptowany.		186,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
5.	ul. Kościelna 39	Działka nr 41, obręb 1 miasta Biszynek, o powierzchni 0,1042 ha księga wieczysta numer OL1B/00005900/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym,, o powierzchni 30,61m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku przy ul. Kościelnej 39	77MN – Teren istniejącej zabudowy ograniczony ulicami, adaptowany. Należy zmienić architekturę istniejącego budynku wolnostojącego dostosowując jego wygląd do architektury staromiejskiej zmieniając dach z płaskiego na dwuspadowy kryty dachówką.		122,44 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

6.	Biszynek ul. Kościuszki 2	Działka nr 83, obręb 2 miasta Biszynek, o powierzchni 0,0650ha, księga wieczysta numer OL1B/00013683/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, w części stanowiącej kotłownię, zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 30,24m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku przy ul. Kościuszki 2	97UA – Teren zajmowany przez budynek administracji samorządowej.		120,96 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
7.	Biszynek Pl. Wolności 5	Działka nr 244, obręb 1 miasta Biszynek, o powierzchni 0,1503 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013594/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola, w części stanowiącej kotłownię, zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 37,33m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Przedszkola Samorządowego w Bisztyнку, Pl. Wolności 5	13UO – Przedszkole z terenem placu zabaw dla dzieci adaptowany.		149,32 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

8.	Grzęda 31B	Działka nr 498/7, obręb Grzęda, o powierzchni 0,0187 ha, księga wieczysta numer OL1B/00018604/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię, zasilaną węglem, o powierzchni 77,10m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) hydroforni (nieczynna), 3) pompowni, 4) warsztatu, 5) żużlowi 6) składu opału Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej i dwóch budynków mieszkalnych: Grzęda 31 i Grzęda 31B	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek”, przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W - wielofunkcyjna.		308,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
----	------------	--	---	--	--	---

9.	Biszynek ul. Konopnickiej 1	Działka nr 31/22, obręb 1 miasta Biszynek, księga wieczysta numer OL1B/00028624/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu, w części zabudowanej budynkiem kotłowni	Części nieruchomości, związana z budynkiem kotłowni zasilanej olejem opałowym, o powierzchni 40,32m ² , składającym się z : 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa, Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Straży Pożarnej w Bisztyнку oraz lokalu Podstacji Pogotowia Ratunkowego	63UI – Działka straży pożarnej i pogotowia ratunkowego adaptowana wraz z istniejącymi budynkami.		161,28 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
10.	Sątopy 1	Działka nr 254/6, obręb Sątopy, o powierzchni 1,9578 ha księga wieczysta numer OL1B/00030323/9, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu,	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, w części stanowiącej kotłownię, zasilaną miałem, o powierzchni 56,60m ² , składającej się z : 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) składu opału, 3) dwóch pomieszczeń gospodarczych, 4) pomieszczenia socjalnego, 5) łazienki Boks na opał o pow. 51,92m ² , Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły podstawowej i budynku mieszkalnego Sątopy 2 przy	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biszynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem UO – istniejąca szkoła, adaptowane. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Biszynek”, przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.		226,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

11.	Biszynek ul. Kolejowa	Działka nr 144, obręb 2 miasta Biszynek, o powierzchni 0,3032 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013735/5, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu, w części zabudowanej budynkiem kotłowni	Części nieruchomości, związana z budynkiem kotłowni zasilanej gazem, o powierzchni 25m ² , składającym się z: pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi oraz zbiorniki paliwa (gazu) – 5 szt. Przeznaczenie: Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego i budynku „Orlika”	122ZP – Teren zieleni parkowej przeznaczonej na cele rekreacyjne		100,00 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
-----	--------------------------	--	--	---	--	---

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 13 listopada 2015r. do dnia 4 grudnia 2015r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>