

(projekt)

**UMOWA NR
O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w dniu pomiędzy:

1) Gminą Bisztynek reprezentowaną przez:

Burmistrza Bisztynka – Marka Dominiak

przy kontrasygnacie,

Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Elżbiety Banaszekiewicz

z siedzibą ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek

NIP 7431976353

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

.....

zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014r. strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla realizacji zadania pn.:
„Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Paluzach gmina Bisztynek, wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”

zwanej dalej dokumentacją.

2. Szczegółowy zakres wykonania kompletnej dokumentacji technicznej został zwarty w „Projekcie Koncepcyjnym Modernizacji i Remontu Świetlicy Wiejskiej w Paluzach” Obowiązkiem wykonawcy opracowania jest pozyskanie map do celów projektowych oraz wykonanie wszelkich innych czynności związanych z procesem projektowym (uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii itp.).

3. Opracowanie powinno zawierać:

a) kompletny projekt budowlany – wykonawczy (branża budowlana, elektryczna i sanitarna) w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych – 4 egz. oraz wersja elektroniczna (rysunki w formacie pdf i dwg).

b) Szczegółowy kosztorys inwestorski (zawierający przedmiar robót, kalkulację cenową oraz kosztorys ofertowy) – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna

c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - w 2 egz. oraz wersja elektroniczna.

OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

§2.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do przekazania dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać musi wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów w tym Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462)
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w załączniki:
 - 1) Wykaz Opracowań.
 - 2) Pisemne oświadczenie PROJEKTANTA, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Pisemne oświadczenie PROJEKTANTA, że dokumentacja została wydana w stanie zupełnym – kompletnym dla celu któremu ma służyć.
- załączniki te stanowią integralną część dokumentacji.
4. Do obowiązków Projektanta należy, podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli to nie będzie możliwe i jedyną możliwością będzie nadanie nazwy materiału lub urządzenia to PROJEKTANT zobowiązany jest do podania rozwiązań alternatywnych o tych samych parametrach lub równoważnych,- w sposób nieutrudniający konkurencje,
 - 3) Przygotowanie wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii i informacji,
 - 4) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU oryginałów uzgodnień , opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.

§3.

1. PROJEKTANT może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4.

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji,
 - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ ODBIÓR

§5.

1. Termin rozpoczęcia prac - od dnia zawarcia umowy.

2. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji ustala się w terminie do dnia
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przyjmowany dzień protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji. PROJEKTANT przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w wersji pisemnej w ilościach – 2 egz. w wersji elektronicznej w 1 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz.1766).

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. W przypadku niekompletnego przedmiotu umowy lub wystąpienia wad ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin ich usunięcia.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto wysokości **(słownie złotych:,) w tym podatek VAT 23% w kwociezł.**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje jego wykonanie oraz wszystkie niezbędne prace związane z opracowaniem dokumentacji, a w szczególności uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania.

§8.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, wysokości określonej w § 7 ust.1.
2. Faktura VAT zawierająca wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA Nr konta, Podstawą do wystawienia faktury stanowi dokonanie odbioru.
3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§9

1. ZAMAWIAJĄCY wspólnie z PROJEKTANTEM rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. PROJEKTANT udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem PROJEKTANTA może:
 - 1) Wezwać PROJEKTANTA, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt-bez względu na koszty.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie PROJEKTANTA, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji lub jej części. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§10.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci PROJEKTANTOWI karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które wyłącznie odpowiada ZAMAWIAJĄCY – w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1. Kary umowne nie obowiązują w sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. PROJEKTANT zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez PROJEKTANTA lub Zamawiającego wskutek przyczyn leżących po stronie PROJEKTANTA – w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust.2 umowy.
 - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad.
4. Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. PROJEKTANT wyraża zgodę na potrącenie kar umownych o których mowa w ust.3 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje PROJEKTANT.
7. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony wady lub usterki, PROJEKTANT poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami, np. nieujęcie pewnych elementów w przedmiarze czy kosztorysie, a występujących w projekcie budowlano-wykonawczym.

ZMIANY UMOWY

§11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w zakresie:
 1. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy w zakresie terminu wykonania dokumentacji jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie. Projektant zobowiązany jest do wyjaśnienia przyczyn.
 2. Wynagrodzenia PROJEKTANTA w przypadku odstąpienia(rezygnacji) przez ZAMAWIAJĄCEGO z części zamówienia, przy czym wartość tej części zostanie określona przez strony umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY oraz PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ZAMAWIAJĄCY w sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Odstąpienie nastąpi zgodnie z procedurą wynikającą z tych przepisów.

W przypadku odstąpienia strony sporządzą inwentaryzację wykonanych, do chwili odstąpienia prac i ustalą stopień ich zaawansowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12.

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do powielania we własnym zakresie dokumentacji na potrzeby własne w formie wydruku bądź elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego, oraz przepisy wykonawcze do tych aktów
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia będą

skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym miejscowo sądem dla ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
5. PROJEKTANT w ramach wynagrodzenia przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawo majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, za pomocą komputera i innych sieci komputerowych, publiczne wykonanie i odtwarzanie.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 5 następuje z chwilą odbioru wykonanej dokumentacji i wpłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia. Projektant zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie dowolnych przeróbek i zmian opracowania lub jego części wykonywanych w wyniku realizacji umowy, do włączania ich w całości lub w całości innych opracowań Zamawiającego oraz do tworzenia utworów zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO Koordynatorem wykonania umowy będzie Roman Rysztowski tel. 89 521 64 05, ze strony PROJEKTANTA będzie
8. PROJEKTANT bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może zbyć lub przenieść zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w wyniku realizacji umowy, a będącym należnościami PROJEKTANTA na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT