



załącznik nr 8 do siwz - projekt

## UMOWA GMP.272.....2015

Zawarta dnia .....r. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez  
Burmistrza Bisztyńka – **Marka Dominiak**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

**firma:** .....

działającą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

..... – .....

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu .....2015r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r, poz. 907 ze zm.).

**Przedmiot umowy jest realizowany w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy – obejmujący wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania projektu pod nazwą „**Gmina Bisztynek dla mieszkańców i natury - instalacje OZE**”

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu OZE na potrzeby przygotowania CO., C.W.U oraz instalacji fotowoltaicznej dla użytkowników prywatnych.

2) Wykonanie 40 instalacji OZE, zgodnie z poniższymi parametrami

1.	Kolektor słoneczny typ.Heweliusz 30/300	kpl.	1
2.	Kolektor słoneczny typ.Heweliusz 40/300	kpl.	1
3.	Kolektor słoneczny typ.H.COMBI 70/400	kpl.	1
4.	Powietrzna pompa ciepła NIBE AMS 8kW	kpl.	8
5.	Powietrzna pompa ciepła NIBE 2040 16kW	kpl.	2
6.	Powietrzna pompa ciepła NIBE 2300 8kW	kpl.	1
7.	Transformator ciepła CO.CWU 8/48 8,6 kW.	kpl.	2
8.	Transformator ciepła CO.CWU 12/61 10,7 kW.	kpl.	3
9.	Transformator ciepła CO.CWU 16/81 16,7 kW.	kpl.	1
10.	Instalacja fotowoltaiczna 2-3 Kw, 1	kpl.	9
11.	Instalacja fotowoltaiczna 4 Kw, 1faza	kpl.	1



12	Instalacja fotowoltaiczna 4 Kw, 3fazy	kpl.	8
13.	Instalacja fotowoltaiczna 6 Kw, 3fazy	kpl.	2

3) Przedmiot umowy będzie realizowany na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu bartoszyckiego, gminy Bisztynek w następujących lokalizacjach:

- 11 - 230 Bisztynek ul. Kościelna , dz. nr 1-17
- 11- 230 Bisztynek ul. Kościelna 9, dz.nr 1-18/2
- 11- 230 Bisztynek ul. Kościelna 11, dz.nr 1-21
- 11- 230 Bisztynek ul. Kolejowa 10 dz.nr 2-145/1
- 11- 230 Bisztynek ul. Sportowa 7, dz.nr 2-166/8
- 11- 230 Bisztynek ul. Sportowa 10, dz.nr 2-159/8
- 11- 230 Bisztynek ul. Sportowa 14 dz.nr 2-159/10
- 11- 230 Bisztynek ul. Elizy Orzeszkowej 4 dz.nr 2-182
- 11- 230 Bisztynek Plac Wolności 1 dz.nr 1-252
- 11- 230 Bisztynek ul. Górnośląska, dz.nr 1-186
- 11- 230 Bisztynek Grzęda 22, dz.nr 3-451
- 11- 230 Bisztynek Grzęda 24, dz.nr 3-450
- 11- 230 Bisztynek Troszkowo 60, dz.nr 13-103
- 11- 230 Bisztynek Troszkowo 42a , dz.nr 13-300
- 11- 230 Bisztynek Paluzy 51, dz.nr 261/1
- 11- 230 Bisztynek Sułowo 15 dz.nr 12-257
- 11- 230 Bisztynek Prosiły 34 dz. Nr 10-165/1
- 11- 230 Bisztynek Prosiły 47 dz. Nr 10-107
- 11- 230 Bisztynek Łądek 16 dz.nr 5-64
- 11- 230 Bisztynek Kolonia 7 dz.nr 1-25/1
- 11- 230 Bisztynek Kolonia dz.nr 1-21
- 11- 230 Bisztynek Kolonia 22 dz.nr 1-35
- 11- 230 Bisztynek Kolonia 40 dz.nr 1-33/3
- 11- 230 Bisztynek Janowiec 10/4 dz.nr 3-579/26

3. Instalacje należy zaprojektować w oparciu o posiadany przez Gminę Bisztynek Program Funkcjonalno – Użytkowy. Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji wykona inwentaryzację poszczególnych lokalizacji, na których mają być wykonane instalacje.

4. Do wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych polskim prawem przy tego typu pracach projektowych, robotach budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.

5. Wykonawca opracowaną kompletną dokumentację projektową przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia przed rozpoczęciem wykonywania poszczególnych instalacji w terminie .....

6. Instalacje mają spełniać wymagania konieczne do przyłączenia do sieci energetycznej stawiane przez miejscowego operatora sieci – mają być gotowe do przyłączenia wraz z niezbędną dokumentacją wymaganą przez zakład energetyczny.

7. Przedmiot umowy nie obejmuje samego przyłączenia instalacji do sieci energetycznej.

8. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.

9. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 8.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

11. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:



- 1) Programem Funkcjonalno - Użytkowym
- 2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy  
- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.
14. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji OZE objętych przedmiotem umowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót – wykonanie przedmiotu umowy: do dnia **15.09.2015r**
2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z kompletem dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania określonych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1). Brak jakiegokolwiek dokumentu uznane będzie za brak zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie zgłoszenia.

## § 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy są p. Roman Rysztowski i p. Adrian Prydzaj.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:  
- Kierownik Budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
3. Podwykonawcą robót ..... będzie.....

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w wysokości:  
**netto: ..... zł**  
**brutto: ..... zł** w tym VAT **23 %** w kwocie ..... zł, VAT **8 %** w kwocie .... zł  
(słownie brutto: .....).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlano – montażowych oraz materiały niezbędne do ich wykonania przewidziane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz koszty określone w ust. 4. Wynagrodzenie dotyczy również opracowania i przygotowania projektu wykonawczego.



3. Wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu wykonawczego i upoważnia go do wykorzystywania na wszelkich polach eksploatacji.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poz. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;

6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej i od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy; Umowy ubezpieczenia muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń

7) z chwilą przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;

8) zorganizowania i przeprowadzenia odpowiednich prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;

9) opracowania wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem (jeżeli wynika z potrzeb);

10) uzgodnienie z właścicielami nieruchomości określonych w § 1ust 2 pkt terminu wykonywania prac.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu budowy oraz egzemplarza Programu Funkcjonalno – Użytkowego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania terenu budowy.



2) Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni roboczych.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu podpisania umowy,
- 3) Przystąpienie oraz rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
- 4) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową (projektem wykonawczym)
  - b) Programem Funkcjonalno - Użytkowym,
  - c) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - d) przepisami Prawa budowlanego.
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości w projekcie wykonawczym oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 8) Ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- 9) Przedłożenie Zamawiającemu kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności norm użytych do wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,



- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według PFU, dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. pkt 1), ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 12) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 13) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
- 14) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w protokole przekazania terenu budowy,
- 15) Realizacji przedmiotu umowy podlega prawo polskie, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 16) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- 17) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 18) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5 dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
- 19) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń – przed zgłoszeniem gotowości do odbioru,
- 20) informowanie Zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem skutecznego doręczania pism.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się iż przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia na koszt własny potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów -w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, przedmiotu umowy mogą być przeprowadzane również w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.



## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem: .....
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 7 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo lub w siedzibie Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), brak ich wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia , wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości lub jego poszczególnych elementów - części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części ) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę, lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.



11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.

12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewykonania wszystkich robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.

14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....

2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6

3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy ani płatności częściowych.

### § 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w terminie realizacji robót – wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w

§ 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;





- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Okres gwarancyjny i serwis na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi ..... miesięcy i jest liczony od daty odbioru zleconych robót i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9. Rękojmię za wady w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych częściach strony rozszerzają na okres 3 lat. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy, uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie (podmiotowi) trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 6 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.



8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 7, Zamawiający dokona stwierdzenia wad lub przeglądu jednostronnie sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

### § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, **w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.**

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... zł (słownie: .....złotych ) w formie ....

3. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokości .....zł Brakującą kwotę w wysokości .....Zamawiający wpłaci na konto Zamawiającego w terminie .....

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

1) 70% kwoty określonej w ust. 2, tj. .... zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,

2) 30% kwoty określonej w ust. 2, tj., ..... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 4 pkt 2, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

### § 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć, w trakcie realizacji niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności iż:



- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzleconej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - g) termin realizacji robót budowlanych o podwykonawstwo określony projektem nie może być dłuższy niż termin przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 3 i 4
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada następnie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 i 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację zawartej umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....  
*nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)*

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową\*

14. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, niż określona w SIWZ.

15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo .

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robot budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.



## § 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:
  - 1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.



- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 14 ust. 10 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

### § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) Zmiana przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – zmniejszenie wynagrodzenia,
  - 2) Zmiana wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy spowodowana ustawową zmianą podatku VAT – spisanie aneksu do umowy
  - 3) Zmiana wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy spowodowana zmianą podatku VAT jeśli w wyniku realizacji poszczególnych instalacji na innym miejscu niż planowano wg PFU czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, np. wykonanie instalacji z przyczyn technicznych nie jest możliwe na budynku osoby fizycznej i instalacja zostanie posadowiona na gruncie tej osoby –obowiązuje wówczas inna stawka VAT– spisanie aneksu do umowy
  - 4) Zmiana lokalizacji wykonania instalacji na innym budynku/ nieruchomości niż pierwotnie wskazano w PFU – spisanie aneksu do umowy
  - 5) Zmiana kierownika budowy lub innych osób, które będą nadzorować wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych wymaganych uprawnień – spisanie aneksu do umowy
  - 6) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego, zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy.
2. Ze względu na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych i wyznaczony obligatoryjny termin na złożenie wniosku o płatność Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w zakresie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 2-6 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 18



1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
  - 3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy,
  - 4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni liczonych od upływu 5 dni roboczych na podjęcie prac przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na części zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
6. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należący do Zamawiającego projekt budowlany - wykonawczy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 20**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca obowiązany jest, oprócz obowiązków określonych w § 19:



- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
  - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
  - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz **zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia**. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne oraz inne roszczenia, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 15 ust. 1,
- 3) Odbiór robót przerwanych (wykonanych do chwili odstąpienia) i zabezpieczających, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
- a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
  - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

#### § 21

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

#### § 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 23

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**