

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Bisztyнку

pomiędzy **Gminą Bisztynek**, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743-197-63-53, REGON 510743597, reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – Pana Marka Dominiaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Pani Elżbiety Banaszekiewicz, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., działającą na podstawie
....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza Bisztyńka Nr 203/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości i ruchomości, szczegółowo określonych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy, stanowiących własność Gminy Bisztynek, planowanych do wniesienia w formie aportu niepieniężnego dla spółki MZKPOK Sękity Sp. z o.o. ze 100% udziałem gminy.
2. Operat szacunkowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z należytą starannością.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego przy użyciu własnych materiałów, urządzeń oraz pokrycia wszystkich kosztów związanych z jego opracowaniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania umowy. Dopuszcza się udział innych podmiotów, w szczególności uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, wykazanych w złożonej ofercie cenowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas świadczenia przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty, będące w jego posiadaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania zamówienia do dnia **15 lutego 2021 roku**.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe i wiedzę, umiejętności i sprzęt do wykonania usługi objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykonanej na podstawie umowy, dokumentacji (operatu szacunkowego) w formie papierowej – 3 egzemplarze i elektronicznej PDF do siedziby Zamawiającego lub listownie na adres Urzędu Miejskiego w Bisztyńku, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

4. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu lub doręczenia jej przesyłką, o której mowa w ust. 3 do siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonanie umowy będzie zawierało wady albo wymagało uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na koszty, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie prawa do jego wykorzystania, wyłącznie do spraw związanych z wnoszonym aportem.

§ 6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonaną usługę w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, w wysokości:
 - a) kwota netto (słownie),
 - b) podatek VAT 23% w wysokości,
 - c) kwota brutto (słownie.....),
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury po prawidłowym wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona płatności w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności, bez obowiązku zapłaty odsetek, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wystawieniu faktury VAT. Ponadto w przypadku ujawnienia wad lub poprawek ma prawo wstrzymania zapłaty do czasu ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wady, nie uzupełnienie lub nie dokonanie poprawek w sporządzonym operacie szacunkowym w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za jego wykonanie za każdy dzień opóźnienia, liczonego po upływie terminu określonego w § 5 ust. 5.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiającemu poza przypadkami wynikającymi z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) utraty uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) niewykonania umowy w terminie określonym w § 4.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

§ 9

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zestawienie nieruchomości i ruchomości
2. Zapytanie ofertowe
3. Oferta

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygndata:

.....