PRZETARG NIEOGRANICZONY NR GMP. 271.28.2013

GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy:

„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"

Bisztynek grudzień 2013r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzanym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 EUR

„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"

1. ZAMAWIAJĄCY:

	Gmina Bisztynek **NIP 743 197 63 53** **REGON 510 743 597**
Adres Zamawiającego:	**ul. Kościuszki 2** **11-230 Bisztynek**
Dane do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego	**Urząd Miejski w Bisztynku** **ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek**
Tel. / Faks:	**(89) 521 64 00 / (89) 718-86-03**
E-mail:	**zamowienia.publiczne@bisztynek.pl**
Adres strony internetowej:	**http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/** **menu przedmiotowe: zamówienia publiczne**

2. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), - zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku** w zakresie wymiany istniejących kotłów.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) demontaż trzech kotłów o mocy 2x530kW i 1x410 kW,
2) demontaż instalacji obiegów kotłowych,
3) demontaż instalacji odpylania, odsiarczania, odazotowania spalin,
4) demontaż rury bezpieczeństwa i rury wzbiorczej,
5) montaż kotłów 2 szt. KW-GR 450 i 1 szt. KW-GR 350,
6) wykonanie instalacji odpylania spalin,
7) wykonanie otworu montażowego w oparciu o zapisy zawarte w wytycznych budowlanych projektu budowlanego,
8) elektryczne podłączenie kotłów, silników wentylatorów, pomp, siłowników zaworów, regulatorów wykorzystując istniejące podejście instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni,
9) rozebranie istniejących fundamentów kotłów, wykonanie nowych fundamentów o wys. 5 cm dla trzech montowanych kotłów oraz ułożenie płytek ceramicznych na podłodze w miejscach skuć.

Montowane kotły centralnego ogrzewania, o których mowa w pkt 5) są typu Generator KW – GR:
- kocioł c.o. stalowy wodny typ KW –GR 350, rok produkcji 2008, numer fabryczny 10107
- kocioł c.o. stalowy – wodny typ KW-GR 450, rok produkcji 2007, numer fabryczny 9312
- kocioł c.o. stalowy – wodny typ KW-GR 450, rok produkcji 2007, numer fabryczny 9321.

W/w kotły są używane. Próba szczelności kotłów przeprowadzona dnia 29 października 2013r. została zakończona pozytywnie.

3. Zakres prac do wykonania szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej obejmującej:
- projekt budowlany,
- specyfikację techniczną,
- kosztorys ślepy, który należy traktować pomocniczo.

Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest projekt budowlany.

4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ciągłej eksploatacji kotłowni, w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, mającej na celu nieprzerwaną dostawę energii cieplnej i ciepłej wody dla odbiorców.

5.Ilekroć w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej, kosztorysie ślepym wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne" , tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

6. Kotły, o których mowa w ust.2 pkt 5) stanowią własność Zamawiającego i zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie przekazania placu budowy oddzielnym protokołem odbioru. Kotły znajdują się na placu kotłowni przy ul. Słonecznej w Bisztynku i zostaną udostępnione Wykonawcom w celu obejrzenia przed złożeniem oferty po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

7. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Główny przedmiot: **45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

Dodatkowy przedmiot:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

8. Oferty częściowe i wariantowe
1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia **do 11.04.2014r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
   3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
   4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż nie później, niż na dzień składania ofert spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 Pzp oraz niniejszej SIWZ, i że nie podlega wykluczeniu z postępowania, (brak jest podstaw do wykluczenia o których mowa w art.24 ust.1), poprzez złożenie wraz z ofertą dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, o zakresie i treści zgodnej z zapisami niniejszej SIWZ. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zobowiązania każdego z podmiotów udostępniających mu zasoby na podstawie art. 26 ust. 2b Pzp, potwierdzającego wolę udostępnienia oraz zakres udostępnionych zasobów, wskazując w sposób jednoznaczny zamówienie, przy wykonywaniu którego oddaje on wymienione w zobowiązaniu zasoby do dyspozycji Wykonawcy. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych w niniejszej SIWZ.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, zobowiązany jest on złożyć wraz z ofertą:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22 ust.1 Pzp – według zał. nr 2 do SIWZ.

2. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartością nie mniejszą niż przedmiotowe zamówienie, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według zał. nr 5 do SIWZ.

Celem wykazania wymaganego doświadczenia Zamawiający wymaga wykonania prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie budowy, remontu instalacji grzewczych na paliwo stałe o mocy znamionowej kotłów nie mniejszej niż 800kW zł w ilości min. 2.

3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg załącznika nr 6 do SIWZ. Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, dla stanowiska:

Kierownik Budowy:

- wykształcenie wyższe lub średnie;

- uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane , które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

- aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – dokument należy złożyć nie później niż w terminie wyznaczonym Wykonawcy na podpisanie umowy;

W odniesieniu do osób wykazanych w części 2 wykazu należy złożyć pisemne zapewnienie podmiotów wykazanych w tej samej tabeli o udostępnieniu tych osób do wykonania zamówienia - udostępnienie takie powinno **wyraźnie wskazywać** nazwę Zamawiającego, tytuł zamówienia podany w siwz oraz potwierdzać bez wątpliwości imię i nazwisko osób udostępnionych.

4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopię przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela). Kwotę ubezpieczenia wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN, przyjmując do przeliczeń średni kurs danej waluty podany w dniu otwarcia ofert przez Narodowy Bank Polski.
Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni przed upływem jej ważności. Brak przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający uzna za rażące naruszenie postanowień umownych ze wszystkimi negatywnymi skutkami takiej okoliczności.
Szkody nie pokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia (w szczególności braku uiszczenia składek, nie zastosowania się do OWU, itp.) obciążają w pełni Wykonawcę.
Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – wg zał. nr 3 do SIWZ.

6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. Oświadczenie o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia – według zał. nr 4 do SIWZ.

10.Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według załącznika nr 7 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. od 6 do 8 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
Wymienione dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert za wyjątkiem dokumentu określonego w pkt 2, który winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1-3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument taki winien odpowiednio spełniać wszystkie wymagania dotyczące treści i okresu wystawienia, nałożone na dokumenty, które zastępuje.

Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

11.Wypełniony formularz ofertowy – według zał. nr 1 do SIWZ,

12.Inne dokumenty lub pełnomocnictwa wymagane fakultatywnie lub warunkowo przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) musi zawierać w odniesieniu do każdego z nich dokumenty, o których mowa w ust. 2 – 9 z zastrzeżeniem charakteru udziału w realizacji zamówienia. W odniesieniu do ust. 2 – 4, minimalne warunki muszą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Dopuszcza się złożenie stosownego dokumentu wyłącznie przez jednego z członków konsorcjum, jeśli potwierdza on w całości spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu udzielenia zamówienia – podpisania umowy – umowy regulującej ich współpracę i wskazującej prawa i obowiązki każdego z nich. Przedłożenie tego dokumentu stanowi warunek podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów udostępnionych przez inny podmiot, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów w zakresie określonym w art. 26 ust.2b, 2c Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa wadliwe, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby

unieważnienie postępowania. Zgodnie z treścią art.26 ust.4 Pzp Zamawiający wzywa również w wyznaczonym przez siebie terminie każdego z wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Za brak dokumentu zamawiający uznawał będzie jego złożenie w niewłaściwy sposób lub w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, poprawki nie parafowane przez podpisującego ofertę, wadliwe pełnomocnictwo).

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem oraz mailem
Korespondencję należy kierować na adres:
Urząd Miejski w Bisztynku 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2; fax: (89) 718-86-03, zamowieniapubliczne@bisztynek.pl

2. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.). Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **8 stycznia 2014 roku**, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **30 grudnia 2013 roku** oraz będą one opublikowane na stronie **bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/** menu zamówienia publiczne.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych - pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej – p. **Roman Rysztowski tel. 89 521 64 05.**

- w sprawach proceduralnych - pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej – p. **Marlena Grabowska tel. 89 521 64 11.**

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 600,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

Informacje dodatkowe:

1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.:

72 2030 0045 1110 0000 0219 9060

2) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż pieniężna można zdeponować w Urzędzie Miejskim w Bisztynku sekretariacie w pokoju nr 10 lub w odrębnej kopercie i dołączyć do oferty,

3) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,

4) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,

5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:

a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

b) którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w punkcie 6.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upłynięciem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wskazanego w dokumentach rejestrowych lub właściwym upoważnieniu;

2) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;

3) poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej;

4) upoważnienie musi mieć formę pisemną i być dołączone do oferty. Może być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

5) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie z formularzem ofertowym zawierającym ceny jednostkowe wraz z informacją o podatku VAT,

6) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego na adres Urząd Miejski w Bisztynku ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"**

7) z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców).

8) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,

9) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,

10) oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

11) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom.

12) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

13) jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,

14) złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji wraz z jej załącznikami, jako wyłącznej podstawy przetargu,

15) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.

16) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek sekretariat pok.nr10, w terminie do dnia **10 styczni 2014 roku** do godziny **8^{00}.**

2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego do dnia **10 stycznia 2014 roku** do godziny **8^{00}.**

3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.

4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona bez otwierania.

5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr 7 w dniu **10 stycznia 2014 roku** o godz. **8:30.**

6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dokumentów określonych w Rozdziale 3 ust. 3 SIWZ. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.

Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach.

Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

(tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).

4. Podane w ofercie składniki cenotwórcze w całym okresie realizacji będą stałe.

5. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji. W cenę oferty należy wkalkulować koszt m.in:

1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;

2) przedstawienie dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzenia prób i badań niezbędnych do oddania – zgłoszenia obiektu do użytku zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane;

3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

6. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.

7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
1) cena netto (bez VAT)
2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
3) cena brutto (z VAT)

8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena oferty brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

9. Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w %)
1	Cena brutto wykonania zamówienia (cena)	100%

W kryterium oceny ofert zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

C_b = (n : b) x 100 gdzie:
C_b – cena badanej oferty
n – cena oferty najtańszej,
b – cena oferty badanej,
100 – wskaźnik stały,
Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej

2. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.

4. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

5. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania, po ogłoszeniu przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zaistnienie siły wyższej, tj. zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia: – wojna, działania wojenne; – klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną; – niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż wykonawca i jego podwykonawcy; - inne zdarzenia losowe.	Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy
2.	Zmiana terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji lub innych nieprzewidzianych okoliczności	Przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji
3.	Zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron	Przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na usunięcie niewypałów lub niewybuchów lub wykonanie inwentaryzacji.

4.	Rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia
5.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany

16. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

W przypadku, gdy dla zrealizowania zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia, których rodzaj nie został określony w projekcie budowlano - wykonawczym i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza *Protokół konieczności robót dodatkowych.* Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego opartego na ofertowych stawkach Wykonawcy robocizny, sprzętu oraz materiałów, przy czym ceny materiałów nie mogą stanowić więcej niż 70% kwoty średnich stawek „Sekocenbud" za dany kwartał, w którym zaistniała sytuacja. Protokół konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę udzielenia Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wykonanie robót dodatkowych, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego służą Wykonawcy środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustaw Pzp

18. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Wzór formularza oferty (zał. nr 1),
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 (zał. nr 2),
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 3),
4. Wzór oświadczenia o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia (zał. nr 4),
5. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (zał. nr 5),
6. Wzór wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. nr 6),
7. Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej - załącznik 7
8. Projekt umowy – załącznik nr 8
9. Projekt budowlany -załącznik nr 9
10. Specyfikacja techniczna - załącznik nr 10
11. Kosztorys ślepy- załącznik nr 11

(link do załączników: **bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska)**

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ

Jan Wójcik 16.012.13.

Załącznik nr 1

(pieczątka firmowa wykonawcy)

OFERTA

Data .....

Wykonawca/Wykonawcy .....

.....

Adres do korespondencji: .....

.....

Tel./faks, e-mail .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn. „Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"

proponujemy wykonanie zamówienia

za łączną cenę (netto) .....

słownie: .....

.....

podatek VAT 23% kwota .....

łączna cena (brutto) .....

słownie : .....

.....

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, wg projektu umowy dołączonego do SIWZ.

2) Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.

3) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia", tj. 30 dni.

4) Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy

5) Wadium w kwocie..... słownie.....

.....

zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum) ..... w: .....nr.....

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

5.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp – zał. nr 2

5.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp – zał. nr 3

5.3. oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 4

5.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim zakresem wykonaniem prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych budowy, remontu instalacji grzewczych na paliwo stałe o mocy znamionowej kotłów nie mniejszej niż 800kW zł w ilości min. 2 z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – zał. nr 5

5.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał. nr 6

5.6. aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5.7. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

5.8. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego,

5.9. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

5.10. szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie wraz z edytowalną jego wersją elektroniczną.

..... dnia .....

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"** w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że spełniam/y warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r. oz. 907 ze zm.) dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"** w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r. oz. 907 ze zm.).*

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 4

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"** w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że niżej wymienione części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom:

	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonych robót
1		
2		
3		

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 5

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"** w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że w okresie ostatnich 5 lat wykonałem/wykonaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia:

Nazwa zadania	Nazwa zamawiającego	Wartość całkowita zamówienia	Wartość wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn **„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"** w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ 1

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

** UWAGA!: w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!*

CZĘŚĆ 2

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 7

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej
Oświadczenie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. ***„Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku"***, **oświadczam, że należę / nie należę*** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

Uwaga:
*** Odpowiednio skreślić**
**** Tabelę należy wypełnić jeżeli wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.**

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

załącznik nr 8. do siwz
projekt

UMOWA GMP.272.....2013

Zawarta dnia .....r. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Jana Wójcika,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszkiewicz,**

a:

firmą: .....

działającą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela – .....

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r, ,poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - **Remont kotłowni osiedlowej przy ulicy Słonecznej w Bisztynku** obejmujący wymianę istniejących kotłów.

2. Zakres prac przedmiotu umowy zgodny z projektem budowlanym i kosztorysem ślepym obejmuje:

1) demontaż trzech kotłów o mocy 2x530kW i 1x410 kW,
2) demontaż instalacji obiegów kotłowych,
3) demontaż instalacji odpylania, odsiarczania, odazotowania spalin,
4) demontaż rury bezpieczeństwa i rury wzbiorczej,
5) montaż kotłów 2 szt. KW-GR 450 i 1 szt. KW-GR 350,
6) wykonanie instalacji odpylania spalin,
7) wykonanie otworu montażowego w oparciu o zapisy zawarte w wytycznych budowlanych projektu budowlanego,
8) elektryczne podłączenie kotłów, silników wentylatorów, pomp, siłowników zaworów, regulatorów wykorzystując istniejące podejście instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni
9) rozebranie istniejących fundamentów kotłów, wykonanie nowych fundamentów o wys. 5 cm dla trzech nowych kotłów oraz ułożenie płytek ceramicznych na podłodze w miejscach skuć.

3.Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: dokumentacja budowlana, kosztorys ślepy, kosztorys ofertowy stanowiące załączniki do umowy. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu umowy jest projekt budowlany.

4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 5 umowy, które zapewnia Zamawiający, zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentacją budowlaną - projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna,

2) istniejącym stanem faktycznym kotłowni,

4) kosztorysem ślepym,

- i nie zgłasza zastrzeżeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.

8. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ciągłej eksploatacji kotłowni, w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, mającej na celu nieprzerwaną dostawę energii cieplnej i ciepłej wody dla odbiorców.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia **11.04.2014r.**

2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych prac będzie: p. .....

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będzie: .....

3. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, telefoniczną oraz faxem

1) nr tel . Zamawiającego....., nr faxu Zamawiającego.....

2) nr tel . Wykonawcy....., nr faxu Wykonawcy .....

4.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:

5. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: ..... zł

brutto: ..... zł w tym VAT **23%** w kwocie **..... zł**

(słownie brutto: .....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac przewidzianych w projekcie budowlanym, kosztorysie ślepym oraz koszty określone w ust.3.

3. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;

6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu wykonania robót.

7) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania prac, najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy oraz protokolarne przekazanie kotłów będących w dyspozycji Zmawiającego,

2) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3) Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

2. Zamawiający nie przekaże terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 3 należy ponadto w szczególności:

1) Przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego,

2) Rozpoczęcia prac w ciągu 2 dni po przekazaniu terenu wykonywania tych prac,

3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

a) dokumentacją budowlaną,

b) normami polskimi i wiedzą techniczną,

c) przepisami Prawa budowlanego,

d) kosztorysem ślepym,

4) Sporządzenie: projektu budowlanego powykonawczego oraz kosztorysu powykonawczego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5.

5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,

6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych, za wyjątkiem materiałów określonych w § 1 ust.2 pkt 5, które zapewni Zamawiający,

7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe

oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Nieprzedstawienie stanowić będzie podstawę do uznania nienależytego wykonania umowy,

9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

10) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,

11) Uzgadnianie na piśmie kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z Zamawiającym,

12) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

13) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

14) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na terenie prowadzonych robót,

15) Informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania prac - w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy" oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

§ 8

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu:
1) oświadczenie Kierownika budowy stwierdzające, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacja budowlaną,
2) projekt budowlany powykonawczy wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 2 .wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.

4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzą osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbiorów poszczególnych kotłów wraz z instalacją w celu zapewnienia przez Zamawiającego ciągłości dostaw energii cieplnej.
5. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 rozpocznie czynności odbioru.
6. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia.
7. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
2) gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, w tym zamontowanych kotłów lub pozostałych urządzeń , czy wykonanej instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, w tym zamontowanych kotłów lub pozostałych urządzeń , czy wykonanej instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .
11. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
12. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
13. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 8 pkt 2 lit. b.
15.Odstąpienie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....

2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu.

3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w realizacji terminu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych , o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót. Rękojmia za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią, niezależnie od kosztów, które musi ponieść.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5.W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie umowy objętym rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 4 dniowym, a także przed

datą planowanego przeglądu. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i użytkownika obiektu. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona stwierdzenia wad oraz przeglądu jednostronnie, sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące.

§ 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. ..... **zł** (słownie: .....złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokości .....zł. Brakującą kwotę w wysokości .....Zamawiający wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. ..... **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., ... **zł** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

2) zmiana terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji lub innych nieprzewidzianych okoliczności;

3) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

4) rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

5) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 17

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
- dokumentacja budowlana (projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna)
- kosztorys ślepy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA