

Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości na okres siedmiu dni informację, że dnia 20 grudnia 2023r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Księżno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **63** o powierzchni 2400m² na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 62,155,64,3208/3, obręb Księżno. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer OL1B/00027863/2.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Księżno oznaczona według ewidencji gruntów obrębu 04 Księżno, jako działka nr 63 o powierzchni 2400m², księga wieczysta numer OL1B/00027863/2 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „dr”, droga wewnętrzna, która straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg publicznych. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 63, obręb Księżno została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo a także na obszarze preferowanym do zwiększenia lesistości

Nieruchomości nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Cena wywoławcza:

7 880,00 zł (siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1598 ze zm.)

Wysokość wadium - **800,00 zł** (osiemset złotych 00/100).

3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu:

W terminie podanym w ogłoszeniu tj.

- do dnia 15 grudnia 2023r. wymagane wadium w kwocie 800,00 zł (osiemset złotych 00/100) wpłaciło małżeństwo Barbara Gudrian- Siedlanowska i Tomasz Siedlanowski

- do dnia 17 grudnia 2023r do godz. 12.00 wpłynęło zgłoszenie uczestnictwa w przetargu małżeństwa Barbary Gudrian- Siedlanowskiej i Tomasz Siedlanowskiego

4. Rozstrzygnięcie:

- W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nabywcą nieruchomości zostało małżeństw Barbara Gudrian- Siedlanowska i Tomasza Siedlanowskiego, za cenę osiągniętą w przetargu 7 960,00zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100), zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1598 ze zm.)