

Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020r. poz. 1698) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości na okres siedmiu dni informację, że dnia 22 kwietnia 2022r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Warmianach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 70 o powierzchni 0,2200ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 62/1, 71 i 72, obręb Warmiany. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer OL1B/00028520/3.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Warmiany oznaczona według ewidencji gruntów obrębu 15 Warmiany, jako działka nr 70 o powierzchni 0,2200ha, księga wieczysta numer OL1B/00028520/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „dr”, droga wewnętrzna, która straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg publicznych. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 70, obręb Warmiany została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.

Nieruchomości nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Cena wywoławcza:

6 644,50 zł (sześć tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote 50/100) netto.

Sprzedaż objęta jest podatkiem VAT licznym w wysokości 23%.

Wysokość wadium - **700,00 zł** (siedemset złotych 00/100).

3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu:

W terminie podanym w ogłoszeniu tj.

- do dnia 19 kwietnia 2022r. wymagane wadium w kwocie **700,00 zł** (siedemset złotych 00/100) wpłaciła Spółka „PALUZY” w Paluzach,
- do dnia 20 kwietnia 2022r do godz. 12.00 wpłynęło zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Spółki „PALUZY” w Paluzach.

4. Rozstrzygnięcie:

W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nabywcą nieruchomości została **Spółka „PALUZY” w Paluzach**, za cenę osiągniętą w przetargu 6 720,00zł netto, podatek VAT - 1 545,60zł, 8 262,60zł brutto.