

Burmistrz Bisztynka **zaprasza do udziału w rokowaniach**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze budynku mieszkalnego nr 20 przy ulicy Kolejowej w Bisztynku, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,30m². Z lokalem związany jest udział 95/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 152 o powierzchni 805m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00013704/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 127MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal mieszkalny wolny jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż jego nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upływał 11 maja 2012r.

Przetargi na sprzedaż w/w lokalu zakończone wynikiem negatywnym odbyły w się w terminach: I – 3 lipca 2012r. II – 16 sierpnia 2012r.

Cena wywoławcza 90.794,00 zł

w tym cena lokalu 88.520,00zł, cena udziału w gruncie 2.274,00zł

Wysokość zaliczki wynosi 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych)

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości udziału, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału i płatne są do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego.

Oddanie w użytkowanie wieczyste, udziału w działce gruntu podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

Rokowania odbędą się dnia **10 października 2012r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 5 października 2012r. złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach

i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie oznaczonej „**Rokowania - ul. Kolejowa 20/4 w Bisztynku**” należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Bisztynku ul. Kościuszki 2, najpóźniej do dnia 5 października 2012r. do godz. 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **10.000zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach

Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 5 października 2012r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę lokalu, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników w dniu 10 października 2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pokój nr 15.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pokój nr 8, tel. 089 521 64 17.

Bisztynek, dn. 7.09.2012r.