

Burmistrz Bisztynka
o g ł a s z a
I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś Reszelska oznaczonej według ewidencji gruntów obręb 7 Nowa Wieś Reszelska, jako działka nr **92** o powierzchni 1400m², księga wieczysta numer OL1B/00028567/4 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 35 i 38, obręb Nowa Wieś Reszelska.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga wewnętrzna straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 92, obręb Nowa Wieś Reszelska została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren przeznaczony był na cele rolne.

W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami lokalizującą przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – **MRT**. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.

Nieruchomości nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza 4 266,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **460,00zł** oraz koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się dnia 8 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

Wadium należy wpłacić w terminie do **dnia 4 kwietnia 2016r** w wysokości **500,00zł**. (słownie: pięćset złotych 00/100) z dopiskiem „**Wadium Nowa Wieś Reszelska - droga**” na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach**.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **4 kwietnia 2016r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 6 kwietnia 2016r do godziny 12⁰⁰ złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg- Nowa Wieś Reszelska - droga**” zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z dołączoną kopią wpłaty wadium oraz aktualnym odpisem z księgi wieczystej (dopuszcza się odpis z księgi elektronicznej) nie starszym, niż 3 miesiąc licząc od daty przeprowadzenia przetargu, potwierdzającym, że są właścicielami działki geodezyjnej numer 35 lub 38, obręb Nowa Wieś Reszelska.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (na parterze) Urzędu Miejskiego w Bisztynku w dniu 7 kwietnia 2016r

Ponadto uczestnicy przetargu podczas jego trwania są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa,
- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:

- ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości gruntowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.

5) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) upłynął 26 lutego 2016r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r, poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pokój nr 2, tel. 89 521 64 15).

Burmistrz Bisztyńka

(-) Marek Dominiak