

UMOWA GMP.272.....2015

Zawarta dniar. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 z siedzibą przy ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – **Marka Dominiak**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

firma:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela –

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r., poz. 907 ze zm.).

Przedmiot umowy jest realizowany przy współudziale środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność - Rozwój

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - **Przebudowę ulicy Sportowej w Bisztyнку wraz z infrastrukturą towarzyszącą** obejmujący 466 mb drogi objętej zadaniem.

2. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje:

1) Roboty związane z przebudową jezdni, budową chodnika, kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym:

- a) Rozbiórka istniejących płyt drogowych – 2 097,90 m²;
- b) Wytyczenie projektowanych obiektów w terenie – pomiar liniowy trasy drogi – 0,466km;
- c) Wykonanie koryta drogi – 2 261,09 m²;
- d) Wykonanie koryta chodników oraz zjazdów – 1 616,08 m²;
- e) Wykonanie robót ziemnych kanalizacji deszczowej (rury, studnie, wpusty) – 806,63 m²;
- f) Wykonanie warstw konstrukcyjnych drogi, chodników, zjazdów – 3 877,17 m²;
- g) Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej – 10 szt.;
- h) Studzienki rewizyjne kanalizacji deszczowej – 14 szt.;
- i) Ułożenie nowego krawężnika z oporem – 1 063,36 mb (jezdnie i zjazdy);
- j) Ułożenie obrzeża chodnikowego 30x8 cm – 717,00 mb;
- k) Ułożenie nawierzchni z kostki gr. 5 cm na chodniku (szara) – 1 439,46 m²;
- l) Ułożenie nawierzchni z kostki gr. 8 cm na zjazdach (czerwona) – 176,62 m²;
- ł) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa wiążąca i ścieralna gr 5+5 cm – 2 261,09 m²;
- m) Przebudowa linii 0,4 kV – demontaż linii napowietrznej niskiego napięcia i słupów energetycznych żelbetowych – 7 kpl. – 0,5 km;
- n) Montaż izolowanej linii kablowej SN i słupów betonowych wirowanych – 7 kpl. – 0,5 km;
- o) Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania odcinka;
- p) Oświetlenie uliczne – montaż słupów stalowych wraz z wysięgnikiem i oprawą – 13 kpl.;
- r) Wykonanie prac porządkowych.

2) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

- a) Wykonanie mijanki na prostym odcinku drogi długości bez skosów 25,0 m i szerokości 1,5 m, oznakowanej pionowymi znakami drogowymi: B-31 – pierwszeństwo dla nadjeżdżających z przeciwka, D-5 – pierwszeństwo na zwężonym odcinku drogi,
- b) Wyznaczanie przejść dla pieszych – P-10,
- c) Wykonanie oznakowania poziomego drogi – P-15 – trójkąt podporządkowania, P-25 – progi zwalniające;
- d) Wykonanie oznakowania pionowego znakami zakazu, nakazu i ostrzegawczymi – A-7 – ustęp pierwszeństwa, A11a – próg zwalniający, T-1 – tabliczka z podaną odległością do progu, A-12a zwężenie jezdni, D-6 – przejście dla pieszych, T-26 – „Agatka”, B-3 – ograniczenie prędkości;
- e) Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - barier ochronnych U-11- 717,00 mb,
 - progów zwalniających – 2 kpl.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: Projekt budowlany: Przebudowa ul. Sportowej w Bisztynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Projekt budowlany: Przebudowy Sieci Elektroenergetycznej 0,4kV, Projekt budowlany oświetlenia drogowego, Specyfikacja Techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych, kosztorys ofertowy. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu umowy oraz wyceny są projekty budowlane.

4. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 umowy oraz ustaleń SIWZ, w oparciu o aktualne zgłoszenie robót budowlanych z dnia 29.09.2014r. i niezbędnych uzgodnień branżowych oraz oferty Wykonawcy.

5. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – budowlanej oraz z należytą starannością.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 3,

2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z Projektem stałej organizacji ruchu zatwierdzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/ Bartoszyca pismem ZDP-DT.4010.1.2015 z dnia 4 lutego 2015r.

10. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drogi objętej przedmiotem umowy.

11. Materiały używane, z rozbiórki tj. krawężniki, płytki chodnikowe i płyty drogowe Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta Bisztynki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 2

Termin zakończenia robót oraz uporządkowania terenu budowy umożliwiający korzystanie bez ograniczeń z przedmiotu umowy: do dnia **31.08.2015r.**

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację wykonywania przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego –
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy:
 - Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane
 - Kierownik Robót Elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie zł

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 4

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy z uwzględnieniem w szczególności Projektu Stałej Organizacji Ruchu;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych;

6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;

7) z chwilą przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;

8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy oraz dróg dojazdowych o niego;

9) przedstawienie operatu powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach zatwierdzonych przez odpowiedni Urząd Geodezji i Kartografii;

10) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót (terenu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania terenu budowy.
- 2) Przekazanie, w dniu przekazania terenu budowy 1 egzemplarza dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 wraz z dziennikiem budowy.
- 3) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wzywania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszych dokumentów, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu podpisania umowy,
- 3) Rozpoczęcie robót w ciągu 14 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 4) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 7) Zapewnienie wszystkich maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w opisie technicznym oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Użyte materiały muszą być nowe i spełniać wymagane normy oraz posiadać aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, na terenie budowy,
- 10) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych robót,

- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według dokumentów, o których mowa w § 1 ust.3 , ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuka budowlaną,
- 12) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 13) Ustalenie przedstawiciela Wykonawcy, z którym uzgadniane będą przez Zamawiającego ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
- 14) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 15) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 16) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,
- 17) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 18) Uzgadnianie z właścicielami nieruchomości zjazdów z drogi do poszczególnych posesji.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów -w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru zgodnie ze

Specyfikacją Techniczną, brak ich wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym z zastrzeżeniem § 10 ust. 7. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy

4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.

5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.

6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .

10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.

11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.

12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.

14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:

2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 5 przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6

3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego w oparciu o fakturę częściową wystawianą po wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego co najmniej 50 % wartości robót będących przedmiotem umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru za wykonany zakres przedmiotu umowy. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych oraz wykazem wykonanych robót na kwotę wyszczególnioną na fakturze.
8. Zamawiający przewiduje rozliczenie przedmiotu umowy na podstawie 1 faktury częściowej i faktury końcowej.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosilata i jest liczony od daty odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 zleconych robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady strony rozszerzają na okres 3 lat. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.
7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 5 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. **zł** (słownie: złotych) w formie
2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł Brakującą kwotę w wysokościZamawiający wpłaci na konto Zamawiającego
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:
 - 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., **zł** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

§ 14

(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia, podwykonawcy)

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową*

13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to zgodę.

14. Powierzenie realizacji umowy przez Wykonawcę innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego za wyjątkiem zakresu, który, zgodnie ze SIWZ wykona Wykonawca osobiście. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.

15. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

16. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 14, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego, co najmniej 3 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9 oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań - o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
 - klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie,
 - niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - inne zdarzenia losowe.
- 2) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji czy innych nieprzewidzianych okoliczności - o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji,
 - 3) Zmiany terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót niewypałów, niewybuchów lub eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) - o czas niezbędny na usunięcie niewypałów lub niewybuchów lub wykonanie inwentaryzacji.
 - 4) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana ponadprzeciętnym czasem trwania procedury administracyjnej mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy – o czas przedłużającej się procedury,
 - 5) Zmiany przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmiana wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 6) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 7) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.
 - 8) Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wynika to z oferty.

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5,7, i 8 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren wykonywanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
5. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 21

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Projekt budowlany: Przebudowa ul. Sportowej w Bisztynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Projekt budowlany: Przebudowy Sieci Elektroenergetycznej 0,4kV,
- Projekt budowlany oświetlenia drogowego,
- Specyfikacja Techniczna,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Projekt Stałej Organizacji Ruchu,
- przedmiary robót
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA