

Zawarta dnia2015r. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 z siedzibą przy ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńska – **Marka Dominiak**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńska – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

firma:

działającą na podstawie: wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami). Z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014r. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - **Wykonanie nakładek bitumicznych ulic Fryzjerskiej i Bocznej w Bisztyнку.**

2. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje:

Lokalizacja inwestycji:

- działka numer 1-310 obręb 1 Miasta Bisztynek – ul. Fryzjerska,
- działka numer 1-280 obręb 1 Miasta Bisztynek – ul. Boczna,

a) ul. Fryzjerska roboty rozbiórkowe elementów betonowych, ustawienie krawężnika drogowego - 124,60 mb, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „polbruk” - 97,96 m², regulacja studzienek – 7 szt, nakładka bitumiczna 326,50 m²,

b) ul. Boczna roboty rozbiórkowe elementów betonowych, regulacja studzienek – 6 szt, nakładka bitumiczna 270,25 m²,

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa kosztorys ofertowy.

4. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – budowlanej oraz z należytą starannością.

6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

Za zgodność
formalno-prawną
Marcin Ignatowski
Marcin Ignatowski
radca prawny

PROJEKT UMOWY

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.
8. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drogi objętej przedmiotem umowy.
9. Materiały używane, z rozbiórki tj. krawężniki i trylinkę Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta Bisztynek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 2

Termin zakończenia robót oraz uporządkowania terenu budowy umożliwiający korzystanie bez ograniczeń z przedmiotu umowy: do dnia **31.08.2015r.**

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację wykonywania przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego – kier. dróg i rob.publ. Mariusz Drozdowski

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy:

-

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto: **zł**

brutto: **zł** w tym VAT 23 % w kwocie **zł**

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 4

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych;

Za zgodność
formalno - prawną
Martin Ignatowski
radca prawny

PROJEKT UMOWY

- 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
- 7) z chwilą przejścia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;
- 8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do niego;
- 9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót (terenu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania terenu budowy.
- 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wyznaczania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszego dokumentu, może odstąpić od umowy w terminie-14 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 3) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 4. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 6) Zapewnienie wszystkich maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w pozycjach katalogowych oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Użyte materiały muszą być nowe i spełniać wymagane normy oraz posiadać

Za zgodność
formalno - prawną
Marek Ignatowski
radca prawny

PROJEKT UMOWY

aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- 7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 8) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, na terenie budowy,
- 9) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych robót,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 11) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 12) Ustalenie przedstawiciela Wykonawcy, z którym uzgadniane będą przez Zamawiającego ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
- 13) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 14) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 15) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,
- 16) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 7 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, brak kosztorysu wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.

Za zgodność
formalno - prawną
Marek Igratowski
radca prawny

PROJEKT UMOWY

14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 4 przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi lat i jest liczony od daty odbioru końcowego robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady strony rozszerzają na okres lat. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.
7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 5 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany nieistotnych warunków umowy za zgodą stron.
3. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz Zamawiający w sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, odstąpienie nastąpi zgodnie z procedurą wynikającą z tych przepisów.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia będą skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

PROJEKT UMOWY

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będącym należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

Wzrost: 180
Ciężar ciała: 75
Ciężar ciała: 75
Ciężar ciała: 75