

**Burmistrz Bisztynka
o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sątopy-Samulewo 48A/8 o powierzchni użytkowej **6,40m²**. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług o charakterze nieuciążliwym.

Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni lokalu wynosi **6,84 zł netto**.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2022r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 10 stycznia 2022r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BNP PARIBAS Bank Polska S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości **100,00 zł.** (słownie sto złotych 00/100).

Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 10 stycznia 2022r. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, przelewem na wskazane konto, za wyjątkiem wadium osoby wyłonionej w drodze przetargu na najemcę lokalu, które zostanie zaliczone na poczet miesięcznej opłaty czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat, tj. do **31 grudnia 2023r.** z tym, że ze względu na planowaną inwestycję przez wynajmującego, czas trwania umowy może zostać skrócony i nastąpi za jednomiesięczny terminem wypowiedzenia umowy najmu na piśmie.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, osoby zainteresowane jego wynajęciem proszone są do zgłaszania się do administratora lokalu - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bisztynku ul. Słoneczna 3, tel. 89 7188095. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na najemcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Burmistrz

(-) Marek Dominiak