

## **Burmistrz Bisztynka o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr **4b** położonego na parterze budynku nr **28** w miejscowości Sątopy-Samulewo o powierzchni użytkowej **42,04m<sup>2</sup>**, składającego się z jednego pomieszczenia, w którym znajdują się WC. Do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarza wejściowy. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, i centralnego ogrzewania (sieć). Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia Punktu Aptecznego / Apteki.  
Nie dopuszcza się wykorzystania lokalu w celu ustawienia jakichkolwiek automatów do gier bądź prowadzenia działalności hazardowej.

Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi **3,64 zł netto**.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2018r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 20 listopada 2018r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BGŻ BNP PARIBAS S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości **300,00 zł.** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.

Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Burmistrz  
Marek Dominiak