

**Burmistrz Bisztynka**  
**o g ł a s z a**  
**I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Księżno oznaczonej według ewidencji gruntów obręb 04 Księżno, jako działka nr 63 o powierzchni 2400m<sup>2</sup>, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 62, 155 i 64, 3208/3, obręb Księżno.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biskupcu księga wieczysta numer OL1B/00027863/2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „dr”, droga wewnętrzna, która straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg publicznych. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 63, obręb Księżno została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizując przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo. a także na obszarze preferowanym do zwiększenia lesistości.

Sposób zagospodarowania – tereny rolne

**Cena wywoławcza 7 880,00zł**  
**Wadium – 800,00zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1598 ze zm.)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2023r. o godz. 10-tej** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **15 grudnia 2023r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS Bank Polska S.A. wymagane wadium w pieniądzu, z dopiskiem „Droga Księżno - działka nr 63”. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem,

aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **15 grudnia 2023r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 17 grudnia 2023r do godziny 12<sup>00</sup> złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Droga Księżno – działka 63**” zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z dołączoną kopią wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.bisztynek.pl](http://bip.bisztynek.pl)) i wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku, w dniu 20 grudnia 2023r

Uczestnicy przetargu podczas jego trwania są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 3) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – przedłożenie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł na rachunek bankowy nr 50 2030 0045 1110 0000 0219 4800,
- 5) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest złożenie (do akt) stosownego pełnomocnictwa oraz pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu pisemnego oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.
- 6) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym nabywane nieruchomości gruntowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.

Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa cena osiągnięta w przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do zapłaty jednorazowo całej wymaganej ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z jej nabyciem.

Za termin zapłaty ceny nieruchomości uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) upłynął 02 listopada 2023r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz. 2213).

Gmina Bisztynek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. W przypadku ewentualnej niezgodności w zakresie użytków lub w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Gmina Bisztynek nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pokój nr 2, tel. 89 521 64 15).

**Burmistrz Bisztyńka**

**(-) Marek Dominiak**