

Burmistrz Bisztynka o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 5 położonego na parterze budynku nr 16 w miejscowości Wozławki o powierzchni użytkowej **70,80m²**, składającego się z trzech pomieszczeń; pomieszczenie handlowego, magazyn i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług o charakterze nieuciążliwym.

Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni lokalu wynosi **8,00 zł netto**.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2023r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 15 grudnia 2023r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BGŻ BNP PARIBAS S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości **300,00 zł.** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przysługującego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.

Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta do **31 grudnia 2026r.**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie 3 miesiące od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, osoby zainteresowane jego wynajęciem proszone są o zgłaszanie się do administratora lokalu-Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Bisztynku ul. Słoneczna 3, tel 89 718 82 95

Obowiązek zaciągnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych ,ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na najemcy.

Osoba ustalona na najemcę lokalu przejmuje go w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Bisztynka, dn. 08.11.2023r.