

Ogłoszenie o koncesji
Zarządzanie, utrzymanie i eksploatacja sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zarządzanie gospodarką energetyczną

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BISZTYNEK
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: REGON 510743597
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Bisztynek
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 11-230
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: k.pawelec@bisztynek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bisztynek.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania: Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa umowy koncesji

Zarządzanie, utrzymanie i eksploatacja sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zarządzanie gospodarką energetyczną

- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-8326bb39-f1a7-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00293634

- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-19

2.6.) Wskazanie, czy o zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (koncesje zastrzeżone)

- 2.6.1.) O zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy: Nie

- 2.7.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://bip.bisztynek.pl>

- 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów koncesji: Nie

3.4.) Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu:

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, oferty, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail k.pawelec@bisztynek.pl przy przekazywaniu następujących dokumentów:

- a) Wniosek Wykonawcy o przekazanie dodatkowych informacji dotyczących dokumentów koncesji,
- b) Zaproszenie do negocjacji
- c) Zaproszenie do składania ofert

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Korespondencja przesłana za pomocą poczty elektronicznej po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

5. Postępowanie odbywa się w języku polskim.

3.6.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem, w tym zmiany, zapytania i wyjaśnienia treści przedmiotu koncesji: <http://bip.bisztynek.pl>. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie się odbywała przy użyciu poczty elektronicznej: k.pawelec@bisztynek.pl.

3.7.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz oświadczeń

wyłącznie w formie pisemnej

3.8.) Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.10.) Język ofert, wniosków oraz dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia:

polski

3.11.) RODO (obowiązek informacyjny)

1) administratorem danych osobowych Wykonawców uczestniczących w niniejszym postępowaniu jest Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, tel. 89 521 64 00,

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bisztynek jest Maria Kowalik-Sobczak tel. 533 327 046 mail: m.kowalik-sobczak@gptogatus.pl,

3) dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie koncesji na usługi – GG.7003.4.2024,

4) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

5) Wykonawca posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;

3.12.) RODO (ograniczenia stosowania)

6) nie przysługuje Wykonawcy:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

4.1.) Numer referencyjny postępowania

GG.7003.4.2024

4.2.) Rodzaj koncesji

usługi

4.3.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Wartość koncesji

4.5.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

4.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek.

SZCZEGÓŁOWY OPIS WARUNKÓW KONCESJI STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA

4.7.) Główny kod CPV: 65100000-4 - Usługi przesyłu wody i podobne

4.8.) Dodatkowy kod CPV:

65111000-4 - Przesył wody pitnej

65130000-3 - Obsługa stacji wody

90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

09320000-8 - Para, gorąca woda i podobne produkty

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

4.9.) Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania

Szczegółowy opis potrzeb, oczekiwań i wymagań został zawarty w rozdz. IV Opisu Warunków Koncesji - załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W przedmiocie świadczenia usług, Zamawiający wymaga w szczególności:

1. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

1) poboru i dostarczenia wody do odbiorców zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,

2) prowadzenia gospodarki ściekowej w tym odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, a także zagospodarowania osadów ściekowych, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązującymi przepisami,

3) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków wraz z zachowaniem parametrów dotyczących jakości wody pitnej i oczyszczonych ścieków,

4) pobierania należności od odbiorców za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z obowiązującą w każdym czasie taryfą, określoną przez organ regulacyjny – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Obecne taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zostały zatwierdzone decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 19 lipca 2021r, znak:BI.RZT.70.202.2021 która stanowi załącznik numer 1 do Opisu Warunków Koncesji,

5) przygotowywania taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z dołączoną szczegółową kalkulacją cen i stawek opłat,

6) przestrzegania regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków. Obecny regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków został przyjęty uchwałą nr XV/96/12 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 czerwca 2012r, który stanowi załącznik numer 2 do Opisu Warunków Koncesji,

7) udostępniania wody z zastępczych punktów poboru (np. beczkowsy lub w inny sposób) w sytuacjach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz regulaminie dostarczania wody na terenie Gminy Bisztynek,

8) niezwłocznego usuwania awarii sieci i urządzeń wodociągowych na własny koszt z zastrzeżeniem, że:

a) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu w ciągu .../zapis zgodnie ze złożoną ofertą/,

b) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wstrzymania dostaw wody do nieruchomości, od chwili powzięcia informacji o awarii na przyłączy wodociągowym powodującej wyciek wody, na odcinku od sieci do wodomierza głównego, bez względu na zastane warunki techniczne, do czasu usunięcia awarii.

2. W zakresie gospodarki ciepłowniczej:

1) wytworzenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłania do odbiorców zgodnie z wymaganiami stawianymi przez powszechnie obowiązujące przepisy,

2) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług dostawy energii cieplnej wraz z zachowaniem parametrów dotyczących temperatur w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych,

3) zakupu opału we własnym zakresie i z własnych środków.

4.10.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

4.11.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Tak

4.11.1.) Opis umowy koncesji w przedłużonym okresie jej obowiązywania

Zamawiający zastrzega prawo do przedłużenia okresu obowiązywania Umowy na wniosek Koncesjonariusza, złożony nie później niż na miesiąc przed upływem Okresu Obowiązywania Umowy – w przypadku, jeżeli postępowanie prowadzone w celu wyboru kolejnego - Koncesjonariusza, partnera prywatnego lub wykonawcy przedłuża się w taki sposób, iż istnieje ryzyko braku kontynuacji świadczonych Usług– o czas niezbędny na dokończenie wyżej wskazanego postępowania, wspólnie uzgodniony pomiędzy Stronami

4.12.) Przewidywany okres obowiązywania umowy koncesji:

36 miesiące

4.13.) Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił wymagania dotyczące poziomów oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych: Nie

SEKCJA V – PROCEDURA

5.1.) Etapy przebiegu postępowania o zawarcie umowy koncesji

Zamawiający przeprowadza postępowanie o zawarcie umowy koncesji, w którym w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie, Wykonawca:

1. składa wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji wraz z informacjami na potrzeby oceny spełniania kryteriów kwalifikacji,
2. spełniający kryteria kwalifikacji, o których mowa w pkt 1 zostanie pisemnie zaproszony do negocjacji,
3. spełniający wymogi pkt 1 i 2 zostanie zaproszony do złożenia oferty w oparciu o Opis Warunków Koncesji.

5.2.) Zamawiający zaprasza do

składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.3.) Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo oferta pod rygorem ich odrzucenia

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji należy złożyć w pokoju nr 10 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, ul. T.Kościuszki, 11-230 Bisztynek do dnia 09.05.2024r. do godziny 10.00.
2. Wniosek musi być złożony w kopercie zabezpieczonej poprzez zaklejenie, powinna zawierać nazwę i pełny adres Wykonawca oraz oznaczenie : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”.
3. Wniosek zawiera w szczególności oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu - załącznik nr 9. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do Opisu Warunków Koncesji (OWK). Jeżeli wniosek jest składany przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z wykonawców osobno. Oświadczenie składa także podmiot na którego zasoby wykonawca się powołuje oraz podwykonawca nie będący podmiotem, na którego zasoby wykonawca się powołuje.
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 32 ust. 1 pkt 5) Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów , z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Opisu Warunków Koncesji,
 - 3) Oświadczenie na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie, przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7 do Opisu Warunków Koncesji.
4. Zainteresowany udziałem Wykonawca, winien spełniać kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o której mowa w Sekcji VIII, pkt 1 oraz zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w pkt 2 i 3 oraz braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.
5. Przed złożeniem oferty Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium.
6. Oferta musi być złożona w kopercie zabezpieczonej poprzez zaklejenie, powinna zawierać nazwę i pełny adres Wykonawca oraz oznaczenie : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek”.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/ jedną ofertę.
8. Wniosek/ Oferta muszą być złożone przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
9. W przypadku złożenia wniosku/oferty i składających się na nie dokumentów i oświadczeń przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do wniosku/oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
10. Forma wniosku, dokumentów, oświadczeń składanych w postępowaniu:

- 1) Wniosek powinien być sporządzony w języku polskim,
- 2) Dokumenty i oświadczenia składane wraz z wnioskiem składane są w oryginale w postaci papierowej.

5.4.) Czy zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:
Nie

5.5.) Jeżeli zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.6.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych: Nie

5.8.) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertami oferty wariantowej: Nie

5.9.) Informacje na temat składania ofert lub wniosków

5.9.1.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 2024-05-09 10:00

5.9.3.) Miejsce składania wniosków/ofert

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji należy złożyć w pokoju nr 10 (sekretariat) Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, ul. T.Kościuszki, 11-230 Bisztynek

5.12.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

5.12.1.) Wysokość wadium oraz dopuszczalne formy, w jakich wadium może być składane

Przed złożeniem ofert Zamawiający wymaga wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości 8.000,00zł (słownie : osiem tysięcy złotych). Wadium należy wnieść skutecznie, przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego. W tytule przelewu należy podać: "wadium – „Świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek". Za termin wniesienia wadium przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków na podany rachunek Zamawiającego. Kopie dowód wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.

5.13.) Stosowane kryteria oceny ofert

5.13.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium nr 1

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez podatku VAT)

5.13.4.) Waga: 20,00

5.13.7) Opis kryterium

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez podatku VAT) płaconego za dzierżawę infrastruktury technicznej – max. ilość punktów - 20.

Wykonawca przyzna poszczególnym oferentom odpowiednią ilość punktów obliczoną w następujący sposób:

$Pcz = (Cnaj : Cbad) \times 20 \text{ pkt}$

Pcz – ilość punktów dla kryterium czynszu

Cnaj – najwyższa oferowana cena

Cbad – cena oferty badanej

(im wyższy czynsz dzierżawny, tym oferent otrzyma więcej punktów, wysokość czynszu nie może być niższa niż 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) – bez podatku VAT.

Kryterium nr 2

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Czas przystąpienia do usuwania awarii

5.13.4.) Waga: 50,00

5.13.7) Opis kryterium

Czas przystąpienia do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu – max. ilość punktów - 50.

Dla oceny ofert przyjmuje się ilość minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia Wykonawcy – zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez Wykonawcę do dokonania naprawy/usunięcia.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 180 minut. W przypadku zaoferowania

przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 180 minut, bądź wynoszący 0 minut, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszy niż 30 minut, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 30 minut.

Zamawiający przyzna poszczególnym oferentom odpowiednią ilość punktów obliczoną w następujący sposób:

$$P_a = (C_{naj} : C_{bad}) \times 50 \text{ pkt}$$

P_a – ilość punktów dla kryterium awaria

C_{naj} – najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii

C_{bad} – czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej

Kryterium nr 3

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

5.13.4.) Waga: 30,00

5.13.7) Opis kryterium

Doświadczenie, z którego Zamawiający ustanowił jeden z kryteriów oceny oferty, dlatego też doświadczenie do oceny winno być nie krótsze niż 9 lat - ocena dotychczasowego doświadczenia podmiotu zainteresowanego popartego referencjami, które winny wskazywać, iż powyższe czynności były wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz obszar świadczonych usług odpowiada łącznie wymaganiom zawartym w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2 litera b) do g) - max. ilość punktów - 30.

Punkty będą przyznawane następująco:

9 lat – 10 pkt,

10 lat – 20 pkt,

11 lat – 30 pkt.

5.14.) Informacja, czy zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej: Nie

5.15.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji nie zostaną mu przyznane: Nie

SEKCJA VI – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCY

6.1) Wykaz kryteriów kwalifikacji

Kryterium nr 1

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej finansowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

Kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

Warunek ten spełni Wykonawca, który:

1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Powyższe kryterium kwalifikacji pozwoli na weryfikację Koncesjonariusza pod względem ekonomicznym lub finansowym:

1) środków finansowych lub zdolności kredytowej,

2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej niezbędnej do realizacji umowy koncesji na przedmiotową usługę.

Ocena dokonana zostanie metodą spełnia / nie spełnia.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, przedłożyć poniższe dokumenty:

1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie mniejszą niż 100 000.00PLN (sto tysięcy złotych)

Kryterium nr 2

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące zdolności zawodowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

doświadczenie

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

Warunek ten spełni Wykonawca, który:

1) w okresie ostatnich 9 lat od daty składania wniosku – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym czasie – wykonywał należycie lub wykonuje należycie, usługę będącą przedmiotem koncesji tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, tj.:

- a) faktyczny okres świadczenia - realizowania w sposób ciągły usługi będącej przedmiotem koncesji tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na dzień składania wniosku nie może być krótszy niż okres 9 lat,
- b) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu stacji wodociągowej wraz z ujęciem wody, w tym minimum 1 (jednego) obiektu z systemem uzdatniania wody z zastosowaniem procesów odżelaziania i odmanganiania (Stacja Uzdatniania Wody) o wielkości rocznej sprzedaży wody, co najmniej w ilości 52 000m³/rocznie,
- c) eksploatacja i konserwacja sieci wodociągowych, o łącznej długości minimum 50 km (pięćdziesiąt),
- d) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu oczyszczalni ścieków o wielkości oczyszczonych ścieków o wielkości oczyszczonych ścieków, co najmniej w ilości 29 000 m³/rocznie,
- e) eksploatacja i konserwacja sieci kanalizacyjnej, o łącznej długości minimum 15km (piętnaście),
- f) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 1 (jednego) obiektu kotłowni o wielkości produkcji energii cieplnej o wielkości rocznej sprzedaży ciepła, co najmniej w ilości 6 800GJ/rocznie,
- g) eksploatacja i konserwacja sieci ciepłowniczej, o łącznej długości minimum 1km (jednego).

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Powyższe kryterium kwalifikacji pozwoli na weryfikację Koncesjonariusza pod względem posiadanego doświadczenia niezbędnego do realizacji umowy koncesji na przedmiotową usługę.

Ocena dokonana zostanie metodą spełnia / nie spełnia.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, przedłożyć poniższe dokumenty:

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej, -wykaz usług , które w okresie ostatnich 9 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , Koncesjonariusz wykonał, wraz z podaniem dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. Za dowód uznaje się w szczególności chodź nie wyłącznie, referencje udzielone przez podmiot, na którego rzecz świadczono usługę. Referencje powinny określać zrealizowaną usługę. Wzór wykazu usługi stanowi załącznik nr 10

Kryterium nr 3

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące zdolności zawodowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

potencjał kadrowy

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

Warunek ten spełni Wykonawca, który:

1. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy koncesji, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, odpowiedzialnymi za realizację umowy koncesji:

1) minimum 2 (dwie) osobami posiadającymi uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne na stanowisku eksploatacji:

a) kotły parowe oraz wodne na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy ponad 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, w tym tylko:

- kotły wodne o mocy do 1000kW i do 1000C, na paliwo stałe, płynne i gazowe,

- stacje uzdatniania wody

b) sieci i instalacje ciepłne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50kW, w tym tylko wody do 1000C,

c) przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody powyżej 50kW, w tym tylko wymienniki ciepła woda.

d) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych wyżej.

2) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną oraz inne urządzenia energetyczne na stanowisku dozoru:

a) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV,

b) zespoły prądowórcze o mocy do 100kW,

c) urządzenia elektrotermiczne,

d) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych wyżej,

3) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do obsługi koparko-ładowarki.

4) minimum 1 (jedną) osobą do prowadzenia punktu obsługi odbiorców usług.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Powyższe kryterium kwalifikacji pozwoli na weryfikację Koncesjonariusza pod względem spełnienia warunków w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy koncesji.

Ocena dokonana zostanie metodą spełnia / nie spełnia.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, przedłożyć poniższe dokumenty:

1) Dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji tj.

a) wykaz osób poprzez określenie stanowisk, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Kryterium nr 4

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące zdolności zawodowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

zdolność zawodowa

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego poziomu spełnienia kryterium

Warunek ten spełni Wykonawca, który posiada zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Burmistrza Bisztyńka, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Powyższe kryterium kwalifikacji pozwoli na weryfikację Koncesjonariusza pod względem posiadanych uprawnień niezbędnych do realizacji umowy koncesji na przedmiotową usługę.

Ocena dokonana zostanie metodą spełnia / nie spełnia.

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć posiadane lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Burmistrza Bisztyńka,

zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji.

6.2.) Zasady przedkładania zobowiązań innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca w celu spełnienia kryteriów kwalifikacji

W przypadku, gdy Wykonawca potwierdzając spełnianie kryteriów kwalifikacji chce korzystać ze zdolności innych podmiotów jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie takich podmiotów. Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji.

Udział podmiotu trzeciego w realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów w odniesieniu do kryteriów dotyczących sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.3.) Podstawy wykluczenia wykonawcy w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi:

- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. a)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. e)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. f)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. g)
- Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. h)
- Art. 32 ust. 1 pkt 2
- Art. 32 ust. 1 pkt 3
- Art. 32 ust. 1 pkt 4
- Art. 32 ust. 1 pkt 5
- Art. 32 ust. 1 pkt 6

6.3.1.) Dokumenty wymagane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, sposób ich sporządzenia oraz zakres

Podmiot, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, przedłożyć poniższe dokumenty:

- 1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na kwotę nie mniejszą niż 100 000.00 PLN (sto tysięcy złotych) ,
- 3) Posiadane lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Burmistrza Bisztyńka, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji,
- 4) Dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji tj. :
 - a) wykaz osób poprzez określenie stanowisk, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy koncesji posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 5) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej, -wykaz usług , które w okresie ostatnich 9 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , Koncesjonariusz wykonał, wraz z podaniem dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście. Za dowód uznaje się w szczególności chodź nie wyłącznie, referencje udzielone przez podmiot, na którego rzecz świadczone usługę. Referencje powinny określać zrealizowaną usługę. Wzór wykazu usługi stanowi załącznik nr 10,
- 6) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż w terminie 6 miesięcy przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające ,że Koncesjonariusz nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub w wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu,

8) zaświadczenie jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub inny dokument potwierdzający, że Koncesjonariusz zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.4.) Czy zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi?: Tak

6.4.1.) Wykaz podstaw wykluczenia:

Art. 32 ust. 2 pkt 4

6.5.) Zasady składania przez wykonawców oświadczeń o spełnieniu kryterium kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia

1. Oświadczenia o spełnieniu kryterium kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia składane są wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w postaci papierowej. Jeżeli wniosek jest składany przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji składa każdy z wykonawców osobno.
2. Oświadczenie składa także podmiot na którego zasoby wykonawca się powołuje oraz podwykonawca nie będący podmiotem, na którego zasoby wykonawca się powołuje.

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KONCESJI

7.2.) Czy zamawiający wymaga, żeby grupa koncesjonariuszy, z którą zostanie zawarta umowa koncesji przyjęła określoną formę prawną?: Nie

7.4.) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy koncesji: Tak

7.5.) Informacje na temat zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy koncesji mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony. Zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie koncesji, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 1, z uwzględnieniem zapisów art. 46 ust. 2-9 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją umowy koncesji

zatrudnienie przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w zakresie realizacji umowy koncesji

SEKCJA VIII – INFORMACJE DODATKOWE