

Burmistrz Bisztynka
o g ł a s z a
I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bisztynek-Kolonia oznaczonej według ewidencji gruntów obręb 01 Bisztynek Kolonia, jako działka nr 92/1 o powierzchni 637m², księga wieczysta numer OL1B/00001665/6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 93/1 i 96/9, obręb Bisztynek Kolonia

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „dr”, droga wewnętrzna, która straciła swój charakter, gdyż jest wykorzystywana rolniczo, a właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, ponieważ posiadają dostęp do swoich nieruchomości z innych dróg publicznych. W związku z powyższym nieruchomość oznaczona numerem 92/1, obręb Bisztynek Kolonia została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

W nieaktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.

Nieruchomości nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza 2 970,00zł

Wadium – 400,00zł

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT liczonym w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022r. o godz. 12-tej w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **24 października 2022r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS Bank Polska S.A. wymagane wadium w pieniądzu, z dopiskiem „*Droga Bisztynek Kolonia działka nr 92/1*”. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **24 października 2022r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 25 października

2022r do godziny 12⁰⁰ złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Droga Bisztynek Kolonia - działka nr 92/1**” zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z dołączoną kopią wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.bisztynek.pl) i wywieszona na tablicy ogłoszeń (na parterze) Urzędu Miejskiego w Bisztynku, w dniu 27 października 2022r

Ponadto uczestnicy przetargu podczas jego trwania są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 3) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym nabywane nieruchomości gruntowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) upłynął 02 września 2022r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz. 2213).

Gmina Bisztynek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. W przypadku ewentualnej niezgodności w zakresie użytków lub w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Gmina Bisztynek nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztynka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku (pokój nr 2, tel. 89 521 64 15).

Burmistrz Bisztynka

(-) Marek Dominiak