

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na wynajem
lokalu użytkowego położonego**

w Bisztynku przy ul. Sienkiewicza 2

o powierzchni użytkowej 31,00 m², składającego się z dwóch pomieszczeń, wyposażonego w instalację elektryczną i wodociągową. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.

**Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni
lokalu wynosi 19,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2013r. o godz. 10⁰⁰
w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które
w terminie do dnia 9 maja 2013r. (włącznie) wpłacą na konto
Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219
9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział
Operacyjny w Bartoszycach w wysokości 300,00 zł. (trzysta
złoty).**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która
wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni
lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1
stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen
towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc
październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie
podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę
Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie
uiszczał opłaty z tytułu dostawy mediów i wywozu
nieczystości.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia
podpisana umowy najmu.**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.

Bisztynek, dn. 8.04.2013r.