

**Burmistrz Bisztynka**  
**o g ł a s z a**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **2** położonego w budynku mieszkalnym nr **2** w **Sątopach**, o powierzchni **43,20m<sup>2</sup>** składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, trzech przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy: piwnica nr 2 o powierzchni 2,50m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 2 o powierzchni 23,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym nr 2 i pomieszczenie nr 2 o powierzchni 3,40m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym nr 3.

Z lokalem związany jest udział 729/2189 części w nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 254/4 o powierzchni 1273m<sup>2</sup>.

Dla budynku prowadzona jest księga wieczysta nr **OL1B/00018511/4**.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynki, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem – UO – istniejąca szkoła, adaptowane.

W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynki” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – **RP**. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.

**Cena wywoławcza 45 338,00zł**

Osoba ustalona na nabywcę lokalu ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **530,00zł** oraz koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **23 września 2014r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach** wadium w wysokości **5.000,00 zł.**(słownie: pięć tysięcy złotych) z dopiskiem „**Wadium Sątopy 2/2**”.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **23 września 2014r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 4) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.) upłynął 1 sierpnia 2014r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pokój nr 2, tel. 89 521 64 15).

**BURMISTRZ**  
**Jan Wójcik**

Bisztynek, 18.08.2014r.