

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie  
lokalu użytkowego położonego**

**w Bisztynku przy ul. Sienkiewicza 2**

**o powierzchni użytkowej 31,00m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pomieszczeń i wc, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.**

**Nie dopuszcza się wykorzystania lokalu w celu ustawienia jakichkolwiek automatów do gier.**

**Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
lokalu wynosi 9,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 18 lipca 2016r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach wadium w wysokości 300,00 zł. (trzysta złotych). Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 18 lipca 2016r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.**

**Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.**

**Bisztynek, dn. 17 czerwca 2016r.**