

Burmistrz Bisztynka o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem budynku użytkowego położonego w miejscowości Warmiany o powierzchni użytkowej **88,00m²**. Budynek położony na działce nr 66/3 o pow. 3036m², obręb Warmiany, KW nr OL1B/00020730/2. Budynek nie posiada doprowadzonych instalacji; elektrycznej, wodno-kanalizacyjnych, ciepłej.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem WZ - istniejące ujęcie wody, adaptowane.

W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – – **MRT**. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium MUP – mieszkalno-usługowa i produkcyjna.

Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni budynku wynosi **2,00 zł netto**.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lipca 2015r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 20 lipca 2015r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BGŻ S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości **500,00 zł.** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni budynku doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat, tj. do **31 maja 2018r.**

Budynek wymaga przystosowania do zakresu prowadzonej działalności oraz remontu, a w szczególności: wymiany posadzki, stolarki okiennej oraz uzupełnienia poszycia dachowego. Prace remontowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Koszty związane z remontem budynku oraz przygotowaniem budynku do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Na wykonanie prac remontowych zostanie sporządzona umowa zawarta pomiędzy osobą wyłonioną w przetargu na najemcę a wynajmującym tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku. Prace remontowe należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 sierpnia 2015r.** Po wykonaniu remontu i jego odbiorze zostanie sporządzona z wynajmującym umowa najmu budynku będącego przedmiotem przetargu. Czynsz zostanie naliczany od dnia zawarcia umowy najmu tj. nie później niż do dnia 24 sierpnia 2015r.

Niepodpisanie umowy na wykonanie prac remontowych lub niewykonanie remontu w terminie lub niepełnym zakresie oznaczać będzie rezygnację z budynku i tym samym skutkować będzie rezygnacją z podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące budynku udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Burmistrz
Marek Dominiak