

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie  
lokalu użytkowego położonego**

**w Bisztynku przy ul. Konopnickiej 17**

**o powierzchni użytkowej 29,14m<sup>2</sup>, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,28m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
lokalu wynosi 8,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które  
w terminie do dnia 29 stycznia 2015r. (włącznie) wpłacą na  
konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000  
0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział  
Operacyjny w Bartoszycach wadium w wysokości 200,00 zł.  
(dwieście złotych).**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która  
wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1  
stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen  
towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc  
październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie  
podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę  
Miejską w Bisztynku na dany rok.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia  
podpisana umowy najmu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do  
prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w  
drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na  
koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.**

**Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.**

**Bisztynek, dn. 22.12.2014r.**