

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż udziału w wysokości **72/129** części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Grzęda. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni **12,90m²**, składającym się z dwóch odrębnych pomieszczeń.

Udział 72/129 części w prawie własności nieruchomości związany jest z prawem do korzystania z pomieszczenia o powierzchni 7,20m².

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, w zabudowie szeregowej. Wzniesiony z technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe zbrojone. Dach budynku niski jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Strop budynku nad pomieszczeniem, z którym związane jest prawo korzystania o konstrukcji drewnianej odeskowanej. Rok budowy budynku 1971. Budynek gospodarczy położony w sąsiedztwie budynków mieszkalnych Grzęda 31 i 31B.

Budynek położony na działce geodezyjnej numer 498/8 o powierzchni 0,0048ha, obręb Grzęda, księga wieczysta nr **OL1B/00018604/3**.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynka, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane.

W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynka” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – **RP**. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium **W** - wielofunkcyjna.

Cena wywoławcza 1 607,00zł

Osoba ustalona na nabywcę udziału w nieruchomości ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **305,00zł** oraz koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2015r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

Wadium należy wpłacić w terminie do **dnia 17 sierpnia 2015r** w wysokości **300,00zł**. (słownie: trzysta złotych 00/100) z dopiskiem „**Wadium Grzęda – 72/129**” na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.**

Oddział Operacyjny w Bartoszycach .

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2015r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Organizator przetargu zastosował formę przetargu ustnego ograniczonego dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach mieszkalnych Grzęda 31 i 31B, w sąsiedztwie którego położony jest budynek gospodarczy, w którym sprzedawany jest udział.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **19 sierpnia 2015r** do godziny 12⁰⁰ złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg- Grzęda 72/129**” zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z dołączoną kopią wpłaty wadium oraz aktualnym odpisem z księgi wieczystej (dopuszcza się odpis z księgi elektronicznej) nie starszym, niż 3 miesiąc licząc od daty przeprowadzenia przetargu, potwierdzającym że są właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnych Grzęda 31 lub 31B.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (na parterze) Urzędu Miejskiego w Bisztynku w dniu **20 sierpnia 2015r**

Ponadto uczestnicy przetargu podczas jego trwania są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość,

2) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:

- ze stanem faktycznym i prawnym nabywanego udziału w nieruchomości gruntowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.

3) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie udziału w nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

W przypadku nabycia udziału w nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca udziału w nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.) upłynął 11 czerwca 2015r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку (pokój nr 2, tel. 89 521 64 15).

Burmistrz Bisztyńka

Marek Dominiak