

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 11

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy położony w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 11, o powierzchni użytkowej 53,80m², składający się z trzech pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m²
powierzchni użytkowej lokalu wynosi 9,00 zł.**

Do osiągniętej w przetargu stawki miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony w drodze przetargu, czynsz płatny będzie w terminie określonym w umowie najmu wraz ze wszelkimi innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu lokalu (w szczególności opłaty za media).

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca oprócz czynszu najmu obowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 17 listopada 2023r. wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BNP PARIBAS Bank Polska S.A wadium w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych). Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 17 listopada 2023r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, przelewem na wskazane konto, za wyjątkiem wadium osoby wyłonionej w drodze przetargu na najemcę lokalu, które zostanie zaliczone na poczet miesięcznej opłaty czynszu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisana umowy najmu.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.

Osoba ustalona na najemcę lokalu przejmuje go w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym wykonanie niezbędnych prac remontowych osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę lokalu ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, osoby zainteresowane jego wynajęciem proszone są o zgłaszania się do administratora lokalu - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bisztynku ul. Słoneczna 3, tel. 89 718 82 95.

Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na najemcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku tel. 89 718 82 95.