

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na wynajem
lokalu użytkowego położonego**

w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 4

o powierzchni użytkowej 22,00 m², składającego się z jednego pomieszczenia, wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągową. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.

**Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni
lokalu wynosi 13,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2012r. o
godz. 10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 13 września 2012r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach w wysokości 350,00 zł. (trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalów doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.

Bisztynek, dn. 17.08.2012r.