

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 4

o powierzchni użytkowej 22,00 m², składającego się z jednego pomieszczenia, wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągową. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Dopuszcza się wykorzystanie lokalu na cele magazynowo - składowe.

**Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni lokalu
wynosi 12,50 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 maja 2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 14
Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 28 kwietnia 2017r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej PARIBAS S.A. wadium w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych).

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,**
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika – przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,**
- 3) złożenie w dniu przetargu (pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
- ze stanem faktycznym i prawnym lokalu,
- z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,**
- 5) złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o braku zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Bisztynka.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku

poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.

Bisztynnek, dn. 31 marzec 2017r.