

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie
lokalu użytkowego położonego**

w Bisztynku przy ul. Sienkiewicza 2

**o powierzchni użytkowej 31,00m², przeznaczonego na
prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub
usług o charakterze nieuciążliwym.**

**Cena wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni
lokalu wynosi 20,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2014r. o godz.
10⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które
w terminie do dnia 5 czerwca 2014r. (włącznie) wpłacą na
konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000
0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział
Operacyjny w Bartoszycach wadium w wysokości 300,00 zł.
(trzysta złotych).**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która
wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni
lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1
stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen
towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc
październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie
podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę
Miejską w Bisztynku na dany rok.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia
podpisana umowy najmu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do
prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w
drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na
koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.**

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.

Bisztynek, dn. 9 maja 2014r.