

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie  
budynku użytkowego położonego**

**w Bisztynku przy ul. P. Findera 6A**

**o powierzchni użytkowej 123,27 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na  
prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub  
usług o charakterze nieuciążliwym.**

**Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
lokalu wynosi 7,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014r. o godz.  
10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które  
w terminie do dnia 20 marca 2014r. (włącznie) wpłacą na  
konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000  
0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział  
Operacyjny w Bartoszycach wadium w wysokości 300,00 zł.  
(trzysta złotych).**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która  
wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1  
stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen  
towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc  
październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie  
podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę  
Miejską w Bisztynku na dany rok.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia  
podpisana umowy najmu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do  
prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w  
drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na  
koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.**

**Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.**

**Bisztynek, dn. 21.02.2014.**