

ZARZĄDZENIE Nr 278/2014
Burmistrza Bisztynka
z dnia 21 sierpnia 2014r.

w sprawie powierzenia zadania własnego Gminy Bisztynek wraz z eksploatacją i administrowaniem kotłowni położonej w miejscowości Grzęda 31B.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r., poz. 594 z póź.zm.), oraz Uchwały Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 28 października 2011r. w sprawie utworzenia przez Gminę Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку realizację zadania własnego Gminy Bisztynek, o którym mowa w § 7 aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, sporządzonego w formie aktu notarialnego Rep. „A” numer 5059/2011 z dnia 29 listopada 2011r., oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr VIII/50/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 28 października 2011r. w sprawie utworzenia przez Gminę Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.
2. W celu realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powierza się eksploatację i administrowanie kotłowni położonej w miejscowości Grzęda 31B będącej własnością Gminy. Wykaz infrastruktury technicznej kotłowni zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powierzenie zadania wraz z eksploatacją i administrowaniem kotłowni oraz przekazanie infrastruktury technicznej nastąpi z dniem 1 września 2014r.

§ 3

Zasady realizacji powierzonego zadania, o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z eksploatacją i administrowaniem kotłowni– zakres obowiązków i zasady finansowania określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Kotłownia będąca przedmiotem przekazania pozostaje w ewidencji bilansowej środków trwałych Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, a Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку ujmie je w ewidencji pozabilansowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

WYKAZ

infrastruktury technicznej kotłowni położonej w miejscowości Grzęda 31B

1. Budynek kotłowni

Lp	Wyszczególnienie	Opis	Wartość początkowa środka trwałego
1.	Kotłownia – Grzęda 31B	<p>Kotłownia położona w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego Grzęda 31B o powierzchni użytkowej 77,10m² (szkic w załączeniu) składa się z następujących pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kotłowni – 27,60m², b) nieczynnej hydroforni – 6,10m², c) pompowni – 6,50m², d) warsztatu – 3,90m², e) żużlowni – 5,80m², f) składu opału – 27,20m² <p>Kotłownia wytwarza i dostarcza energię ciepłą na potrzeby mieszkańców budynku Grzęda 31 i 31B oraz Szkoły Podstawowej w Grzędzie o powierzchni użytkowej 1025,90m².</p> <p>Kotłownia wyposażona w instalację elektryczną i wodną, dla których zamontowane są oddzielne liczniki.</p>	Wartość księgowa przy budynku mieszkalnym Grzęda 31B

2. Urządzenia technologiczne kotłowni znajdujący się w lokalu kotłowni jak i poza lokalem:

Lp.	Opis urządzeń	Ilość w szt.	Wartość początkowa środka trwałego /zł/
1.	Kocioł centralnego ogrzewania	1	9 999,90
2.	Kocioł centralnego ogrzewania	1	8999,91

***Zakres obowiązków i zasady finansowania realizacji zadania Gminy Bisztynek
dotyczącego zaopatrzenia ludności w energię ciepłą wraz z eksploatacją i
administrowaniem kotłowni położonej w miejscowości Grzęda 31B.***

§ 1

Powierzenie zadania własnego gminy z zakresu gospodarki komunalnej, polegającego na zaopatrzeniu ludności w energię ciepłą wraz z eksploatacją i administrowaniem infrastruktury technicznej kotłowni położonej w miejscowości Grzęda 31B i ma na celu efektywne i profesjonalne wykonywanie świadczenia usług produkcji (wytwarzania) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i jej dostawy do odbiorców.

§ 2

1. Spółka przyjmując realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia, przyjmuje do eksploatacji i administrowania infrastrukturę techniczną kotłowni zobowiązując się wykonywać czynności opisane w § 4 w sposób zapewniający należyte i fachowe świadczenie usług w zakresie produkcji (wytwarzania) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy do odbiorców podłączonych do sieci ciepłowniczej, a w szczególności do dbałości o powierzone mienie, eksploatację infrastruktury technicznej kotłowni w sposób zapewniający prawidłową jej pracę, ciągłości dostawy energii cieplnej oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie opału i energii elektrycznej.
2. Wykaz infrastruktury technicznej kotłowni wraz z opisem stanu technicznego zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przekazanie infrastruktury nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym określającym stan techniczny.

§ 3

1. Zastrzega się zmianę zakresu realizacji powierzonego zadania oraz rodzaju przekazanej do eksploatacji i administrowania infrastruktury technicznej kotłowni, w szczególności w następstwie wymiany wyeksploatowanych urządzeń technologicznych kotłowni lub modernizacji systemu ciepłowniczego.
2. W razie zmian, o których mowa w ust.1 gmina dokona stosownej aktualizacji w drodze zmiany dotychczasowego załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 4

1. Do obowiązków Spółki należy świadczenie usług w zakresie produkcji (wytwarzania) i dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania wraz z eksploatacją i administrowaniem kotłowni, a w szczególności:
 - 1) produkcję (wytwarzanie) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej dostawę odbiorcom – mieszkańcom budynku Grzęda 31 i 31B oraz Szkole Podstawowej w Grzędzie;

- znajdujący się w budynku kotłowni jak i poza tym budynkiem oraz sieci ciepłowniczej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia;
- 6) ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z prowadzoną działalnością i wykonywanymi usługami;
 - 7) świadczenie usług z wykorzystaniem standardowych praktyk w zakresie usług będących przedmiotem umowy oraz wiedzy fachowej, technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonywanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia oraz czynności, o których mowa w § 4 niniejszego załącznika, winno odbywać się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu należytej staranności.

§ 6

Spółka ponosić będzie wszelkie koszty związane z realizacją zadania dotyczącego zaspakajaniu ludności w zakresie zaopatrzenia energią ciepłą oraz związane z eksploatacją i administrowaniem kotłowni, a w szczególności: remontu i usuwania awarii infrastruktury technicznej kotłowni wraz z siecią przesyłową, koszty utrzymania kotłowni w bieżącej sprawności technicznej i eksploatacyjnej, koszty utrzymania pomieszczeń kotłowni, koszty zakupu opału, opłaty za energię elektryczną i wodę, opłaty związane z korzystaniem ze środowiska naturalnego, świadczeń publiczno-prawnych tj. podatki, opłaty, administracyjne, kary pieniężne i inne daniny publicznoprawne związane z eksploatacją infrastruktury technicznej kotłowni, opłaty za dozór techniczny, koszty wynagrodzenia pracowników, koszty usług obcych.

§ 7

1. Z tytułu realizacji powierzonego zadania oraz eksploatacji i administrowania kotłowni Spółce nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Pokrywanie kosztów związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 zarządzenia oraz czynności określonych w § 4 niniejszego załącznika następować będzie z należności pochodzących od odbiorców ciepła z tytułu opłat za energię ciepłą.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 2 Spółka pobierać będzie w wysokości wynikającej z kalkulacji kosztów wytworzenia i dostarczenia energii cieplnej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami z poszczególnymi odbiorcami, w szczególności uwzględniających koszty, o których mowa w § 6.

§ 8

Spółka ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków jak również za wyrządzone szkody tak wobec Gminy jak i wobec osób trzecich.

§ 9

1. Spółka jest zobowiązana do bieżącej realizacji czynności związanych z eksploatacją i administrowaniem kotłowni - określonych w § 4.