

ZARZĄDZENIE Nr 268 / 2014**Burmistrza Bisztynka**

z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 i art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Burmistrz Bisztynka postanowił nie uwzględnić w całości złożonej przez Mieszkańców Sołectwa Warmiany uwagi składającej się z sześciu punktów:

- 1) lokalizacja elektrowni wiatrowych hamuje rozwój turystyki w gminie Bisztynek,
- 2) turbiny wiatrowe powodują obniżenie wartości nieruchomości,
- 3) elektrownie wiatrowe są szkodliwe dla zdrowia ludzi mieszkających w ich sąsiedztwie, szczególnie dzieci i kobiet w ciąży,
- 4) powodują dewastację środowiska przyrodniczego, deformują krajobraz,
- 5) są szczególnie niebezpieczne dla ściśle chronionych ptaków szponiastych – niezbędnych w ekosystemie,
- 6) szkodliwie oddziałują na środowisko, w tym obszary chronionego krajobrazu.

UZASADNIENIE

W uwadze nr 1 Mieszkańcy Sołectwa Warmiany stwierdzają, że lokalizacja elektrowni wiatrowych hamuje rozwój turystyki w gminie Bisztynek.

Zdaniem Burmistrza Bisztynka uwaga nie może zostać uwzględniona. Gmina Bisztynek nie należy do terenów o zdecydowanych predyspozycjach do rozwoju turystyki, a podstawowe wskaźniki dotyczące bazy turystycznej oraz popytu na usługi turystyczne, jak np. wskaźnik ilości miejsc noclegowych lub wskaźnik udzielonych noclegów pozycjonują gminę Bisztynek w dolnej części tabeli potencjału turystycznego obszaru województwa. Również liczba obiektów turystycznych w gminie, a także brak tendencji wzrostowych w tym zakresie nie wskazuje na ewentualne pole konfliktu.

W uwadze nr 2 Mieszkańcy Sołectwa Warmiany stwierdzają, że turbiny wiatrowe powodują obniżenie wartości nieruchomości.

Zdaniem Burmistrza Bisztynka uwaga nie może zostać uwzględniona na etapie studium, gdyż dopiero na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe będzie na podstawie rozwiązań szczegółowych dotyczących przeznaczenia konkretnych nieruchomości ustalenie kwestii wzrostu lub spadku wartości nieruchomości.

W uwadze nr 3 Mieszkańcy Sołectwa Warmiany stwierdzają, że elektrownie wiatrowe są szkodliwe dla zdrowia ludzi mieszkających w ich sąsiedztwie, szczególnie dzieci i kobiet w ciąży.

Zdaniem Burmistrza Bisztynka uwaga nie może zostać uwzględniona na etapie studium, gdyż żadne z przytoczonych badań i opinii nie są traktowane jako oficjalne stanowiska organów państwa w sprawie ochrony zdrowia i życia ludzi. Obowiązujące przepisy prawa określają sposoby postępowania w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadzając konieczność przeprowadzenia odpowiednich procedur związanych z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Zatem na etapie planu miejscowego minimalne odległości w tym zakresie zostaną ustalone.