

ZARZĄDZENIE Nr 253/2014**Burmistrza Bisztynka**

z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projektu Studium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 i art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Burmistrz Bisztynka postanowił nie uwzględnić w całości złożonej przez **Julitę i Ryszarda Wasiaków** uwagi składającej się z następujących punktów:

- 1) przedstawienie w jaki sposób wykonana została analiza, na podstawie której w studium zawarto zapis o dopuszczalnej odległości 500 m od siedzib ludzkich, gdyż nie ma żadnych podstaw przy ustalonej odległości 500 m hałas będzie mniejszy niż 40 dB,
- 2) podanie podstawy prawnej pozwalającej na przyjęcie odległości 500 m elektrowni wiatrowej o mocy deklarowanej przez inwestora jako 3 MW od siedzib ludzkich jako odległości bezpiecznej dla zdrowia i nie stwarzającej uciążliwości dla mieszkańców,
- 3) ustalenie w studium obszaru oddziaływania dla elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW, a tym samym wprowadzenie dopuszczalnej odległości od każdego rodzaju zabudowy (tj. zwartej i rozproszonej, jednorodzinnej i zagrodowej) na poziomie minimum 2500 m dla pojedynczej turbiny wiatrowej o mocy do 2 MW i wysokości do 150 m oraz zwiększenie tej odległości o 500 m dla każdego 1MW mocy zainstalowanej turbiny,
- 4) wprowadzenie minimalnej odległości turbin wiatrowych od dróg publicznych nie mniejszej niż 2-krotna wysokość całkowita turbiny (wraz ze śmigłem), a od dróg powiatowych nie mniejsza niż 3-krotna wysokość całkowita turbiny (wraz ze śmigłem) ze względu na bezpieczeństwo publiczne, rzucanie lodem i możliwość awarii,
- 5) oddalenie elektrowni wiatrowych na odległość równą co najmniej dwukrotnej wysokości elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem od linii kolejowej przebiegającej w gminie Bisztynek,
- 6) ustanowienie strefy ochronnej od granic działek 82 i 89/5 w obrębie Kokoszewo na poziomie minimalnym 2 km, ze względu na chęć skorzystania w przyszłości z przystępującego właścicielom prawa do lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 7) zachowanie minimalnej odległości 2,5 km dla elektrowni wiatrowej o mocy 2 MW od istniejącej na działkach 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8 obręb Kokoszewo zabudowy przeznaczonej pod funkcję pensjonatową, a w przypadku turbin o większej mocy zwiększenie odległości od istniejącej zabudowy o 500 m na każdy 1 MW mocy zainstalowanej turbiny,
- 8) wyłączenie działek będących własnością Państwa Wasiak z obszaru, na którym studium przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych oraz ich stref ochronnych oraz uwzględnienie rzetelnie określonej minimalnej odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej już na etapie studium,
- 9) rzetelne sporządzenie załącznika graficznego do Studium uwzględniające wyznaczenie obszarów, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych w dopuszczalnej odległości od rezerwatu ornitologicznego Sątopy – Samulewo oraz dróg publicznych,
- 10) usunięcie naruszenia zasad sporządzania zmiany studium poprzez niezgodne z przepisami ustawy rozstrzygnięcie wniosków do studium, które wpłynęły poza wyznaczonym w ogłoszeniu terminem.

z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować, w sposób zapewniający m. in. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną ustalone ostateczne odległości elektrowni wiatrowych od dróg publicznych (nie mniejsze niż wskazane w studium), mając na uwadze ryzyko „rozzutu lodu” i awarie.

W uwadze nr 5 **Państwo Julita i Ryszard Wasiakowie** wnieśli o oddalenie elektrowni wiatrowych na odległość równą co najmniej dwukrotnej wysokości elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem od linii kolejowej przebiegającej w gminie Bisztynek.

Zdaniem Burmistrza Bisztyńka uwaga jest niezasadna, gdyż polskie przepisy prawne nie wymagają ustalenia odległości elektrowni wiatrowych od linii kolejowej na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Żadne z wymaganych opinii i uzgodnień nie zawierało informacji nt. ograniczeń związanych z lokalizacją turbin względem terenów kolejowych. Potwierdzenie powyższego stanowi odpowiedź podsekretarza stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 kwietnia 2012 r. na interpelację nr 3694 w sprawie farm wiatrowych:

„Podstawowym narzędziem służącym do określenia warunków, jakim powinny odpowiadać inwestycje w farmy wiatrowe, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina może określić w nim kryteria dotyczące m. in. minimalnej odległości elektrowni od zabudowy przeznaczonej do stałego pobytu ludzi, a także rezerwatów, lęgowisk i innych obszarów, na które elektrownia może potencjalnie oddziaływać.”

W uwadze nr 6 **Państwo Julita i Ryszard Wasiakowie** wnieśli o ustanowienie strefy ochronnej od granic działek 82 i 89/5 w obrębie Kokoszewo na poziomie minimalnym 2 km, ze względu na chęć skorzystania w przyszłości z przysługującego właścicielom prawa do lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Zdaniem Burmistrza Bisztyńka uwaga nie może być uwzględniona, gdyż studium jako dokument planistyczny nie będący prawem lokalnym nie może uzależniać przyszłych zdarzeń (rozwiązań) od warunków określonych w przepisach odrębnych. Nie można w studium wprowadzić warunku posiadania tytułu prawnego do konkretnych nieruchomości i od tego faktu uzależniać określenia kierunków przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu. Poza tym, żądana odległość 2 km od granic nieruchomości, które nie są w studium ujęte jako kierunki rozwoju zabudowy nie ma uzasadnienia ani w przepisach prawa, ani w przeprowadzonych analizach dotyczących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.

W uwadze nr 7 **Państwo Julita i Ryszard Wasiakowie** wnieśli o zachowanie minimalnej odległości 2,5 km dla elektrowni wiatrowej o mocy 2 MW od istniejącej na działkach 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8 obręb Kokoszewo zabudowy przeznaczonej pod funkcję pensjonatową, a w przypadku turbin o większej mocy zwiększenie odległości od istniejącej zabudowy o 500 m na każdy 1 MW mocy zainstalowanej turbiny.

Zdaniem Burmistrza Bisztyńka uwaga nie może być uwzględniona, gdyż najmniejsza odległość terenów, na których studium przewiduje możliwość lokalizacji turbin wiatrowych od wyżej wymienionych działek wynosi 1,2 km zapewniając warunki bezpieczeństwa i brak negatywnego oddziaływania na istniejącą zabudowę mieszkaniową. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu oraz zlokalizowane pomiędzy ww. nieruchomościami a terenami, na których przewiduje się lokalizację turbin wiatrowych zwarte kompleksy leśne należy uznać, że negatywne oddziaływanie ewentualnej lokalizacji nie będzie występowało.

W uwadze nr 8 **Państwo Julita i Ryszard Wasiakowie** wnieśli o wyłączenie działek będących własnością Państwa Wasiak z obszaru, na którym studium przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych oraz ich stref ochronnych oraz uwzględnienie rzetelnie określonej minimalnej odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej już na etapie studium.

Zdaniem Burmistrza Bisztyńka uwaga jest niezasadna, gdyż zgodnie z rysunkiem studium obszary, na których dopuszcza się lokalizację turbin wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi nie wchodzi na teren nieruchomości będących własnością osób składających uwagę.

W uwadze nr 9 **Państwo Julita i Ryszard Wasiakowie** wnieśli o rzetelne sporządzenie załącznika graficznego do Studium uwzględniające wyznaczenie obszarów, w których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych w dopuszczalnej odległości od rezerwatu ornitologicznego Sątopy – Samulewo oraz dróg publicznych.

Zdaniem Burmistrza Bisztyńka uwaga nie może być uwzględniona, gdyż zarówno projekt zmiany studium jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Na rysunku studium granica terenów, na których przewiduje się