

**ZARZĄDZENIE Nr 153/2014**

**Burmistrza Bisztynka**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bisztynek**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 i art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Burmistrz Bisztynka postanowił nie uwzględnić w całości złożonej przez **Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Energii Odnawialnej i Telekomunikacji w Województwie Warmińsko – Mazurskim reprezentowane przez Piotra Rydla – Prezesa** uwagi składającej się z następujących punktów:

- 1) naruszenie zasad sporządzania studium poprzez uwzględnienie wniosków dotyczące przeznaczenia terenu pod budowę elektrowni wiatrowych, które wpłynęły przed terminem podanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium, (a nawet przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany studium - w roku 2011), a także wnioski, które wpłynęły po terminie - w dniach od 15.01 do 15.05.2013 r.,
- 2) naruszenie zasad uchwalania studium w wyniku braku wyłączenia Burmistrza Miasta i Gminy Bisztynek z
- 3) procedury przygotowania studium jako strony w postępowaniu w związku ze złożonym wnioskiem o lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach będących własnością Burmistrza,
- 4) wyłączenie z projektowanego obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych terenów, których właściciel nie zgadzają się na ograniczenie ich prawa własności i prawa do ochrony zdrowia z powodu realizacji inwestycji komercyjnej,
- 5) ograniczenie obszaru, którego dotyczy zakaz zabudowy, obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych tylko do granic działek, do których właściciel elektrowni/inwestor ma tytuł prawny,
- 6) wyznaczenie obszarów, o których mowa w art. 10 ust.2a w sposób precyzyjny, uwzględniający granice działek przedstawionych w ewidencji gruntów i budynków, co przy skali mapy stanowiącej załącznik graficzny nie powinno sprawiać żadnych trudności, zgodnie z art. 21 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, co oznacza ograniczenie konstytucyjnego prawa własności i ewidentne przekroczenie władztwa planistycznego gminy i nadużyciem zasady zaufania obywateli do organów państwa,
- 7) wyznaczenie obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu minimalnego promienia strefy ochronnej od istniejącej i planowanej zabudowy z uwzględnieniem obecnego stanu wiedzy na temat zagrożeń stwarzanych przez elektrownie wiatrowe, w tym hałasu słyszalnego i niskoczęstotliwościowego i efektu stroboskopowego, prowadzących do rozwoju choroby wibroakustycznej, chorób układu nerwowego i układu krążenia oraz niebezpieczeństwa rzucania lodem przez śmigła wiatraka i awarii mechanicznych a także bez odniesienia do mocy i wielkości elektrowni i konfiguracji terenu, co została zawarte między innymi w piśmie Departamentu Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia z dnia 27 lutego 2012 r. znak MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/l2,
- 8) wyznaczenie obszarów pod budowę elektrowni wiatrowych z zastosowaniem przyjętej minimalnej odległości od zabudowy już w studium uwarunkowań i kierunków

- zagospodarowania przestrzennego w odległości nie mniejszej niż 2 km od osiedli mieszkaniowych i zabudowań, a dla elektrowni wiatrowej o mocy większej niż 2 MW odległość od istniejącej na działkach zabudowy powinna być zwiększona,
- 9) wyznaczenie obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych z zachowaniem minimalnej odległości od granic działek obecnie niezabudowanych, na których zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwa jest zabudowa zagrodowa,
  - 10) o ustalenie promienia strefy ochronnej czyli odległości elektrowni wiatrowej od granic działki, której właściciele nie wyrażają zgody na lokalizację elektrowni wiatrowych i na znoszenie uciążliwości spowodowanych ich eksploatacją na poziomie określonym w piśmie Ministerstwa Zdrowia czyli minimum 2 km dla elektrowni wiatrowych o mocy 2 MW, zwiększonej o 500m na każdy dodatkowy MW mocy elektrowni,
  - 11) rzetelne wyznaczenie obszarów pod budowę elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli na uniknięcie marnotrawstwa pieniędzy podatników w celu niepotrzebnego sporządzania planów miejscowych dla obszarów, które ze względu na gęstość zabudowy lub uwarunkowania przyrodnicze nie mogą być przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych,
  - 12) wypełnienie obowiązku zawartego w art.10 ust.2 pkt.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. określenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego na obszarach, na których planuje się lokalizacje elektrowni wiatrowych ze szczególnym uwzględnieniem zachowania historycznego krajobrazu kulturowego bardzo istotnego dla miast należących do sieci Cittaslow,
  - 13) uwzględnienie zaleceń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących odległości elektrowni wiatrowych od rezerwatu przyrody Sątopy Samulewo i uwzględnienie projektowanego w bardzo bliskiej przyszłości utworzenia obszaru NATURA 2000 Polder Sątopy-Samulewo" PL160 OSO,
  - 14) rzetelne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych gminy Bisztynek tj. położenia między dwoma cennymi obszarami pod względem ornitologicznym - rezerwatem Sątopy Samulewo i użytkiem ekologicznym Bartniki (zupełnie nie uwzględnionego w ocenie stanu środowiska choć położonego tylko 3 km od granic gminy w sąsiedniej gminie Kiwity), czego wynikiem jest występowanie na terenie gminy gniazd i tras przelotów wielu gatunków ptaków wymienionych w załączniku 1 do Dyrektywy Ptasiej,
  - 15) rzetelne wykonanie analizy krajobrazu w związku z faktem, że znajdujące się w dokumentacji planistycznej, a nie uwzględnione w Studium, wizualizacje w sposób nie budzący wątpliwości dowodzą, że elektrownie wiatrowe będą stanowić dominantę krajobrazową w niewyobrażalny sposób degradującą krajobraz kulturowy w postaci historycznej zabudowy wsi, alei przydrożnych przewidzianych do wpisania na listę zabytków i miasta Bisztynek, należącego do sieci miast Cittaslow zobowiązanych do ochrony dziedzictwa historycznego.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Bisztynka po szczegółowym przeanalizowaniu każdego punktu zawartego w uwadze stwierdził, że uwaga nie może być uwzględniona w całości ze względu na uchybienia formalne dotyczące zawartości merytorycznej. Zgodnie z ogłoszeniem z dnia 15 listopada 2013 r. o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę instytucji, która składa uwagę oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. Ponieważ żaden z analizowanych punktów nie zawiera oznaczenia konkretnej nieruchomości położonej na terenie gminy Bisztynek uznano, że uwaga ma charakter ogólnych rozważań dotyczących zasadności lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wpływu na życie i zdrowie ludzi,

wpływu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i środowisko kulturowe oraz na finanse gminy. Jest zatem zbiorem luźno powiązanych opinii, niekoniecznie mających prawidłowe uzasadnienie prawne i nie zawsze znajdujących uzasadnienie w rzetelnie udokumentowanych badaniach naukowych.

Burmistrz Bisztynka uznał zatem, że dyskusja na projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek, a więc dokumentem określającym przyszłą politykę przestrzenną samorządu, odnoszącym się do sposobu zabudowy i zasad zagospodarowania konkretnych nieruchomości nie jest właściwym forum do prowadzenia dyskusji dotyczącej zasad ogólnych realizacji tego typu przedsięwzięć, które powinny być rozwiązywana na poziomie stanowionego w Polsce prawa (ustawy i rozporządzenia).

W związku z powyższym uwaga została rozstrzygnięta jak w sentencji.

BURMISTRZ

  
Jan Wójcik