

**Zarządzenie Nr 144/2014
Burmistrza Bisztynka
z dnia 10 kwietnia 2014r.**

w sprawie określenia wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 31 i 32 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn.zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. W związku z podziałem geodezyjnym działki numer 254/2, obręb Sątopy na działki o numerach 254/4, 254/5 i 254/6 oraz w związku z oszacowaniem wartości budynku gospodarczego położonego na działce numer 254/4 i przeszacowaniem wartości nieruchomości położonych na działce numer 254/6, dokonuje się następujących zmian w majątku gminy:
 - 1) określa się wartość gruntów, budynku i budowli po podziale na działkach nr 254/4 i 254/5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
 - 2) określa się wartość budynku gospodarczego po oszacowaniu, położonego na działce nr 254/4, zgodnie z załącznikiem nr 1a do niniejszego Zarządzenia
 - 3) ustala się wartość gruntów, budynków i budowli po przeszacowaniu na działce nr 254/6, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Dokonuje się podziału wartości środka trwałego budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Sątopach, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Dokonuje się likwidacji środków trwałych na działce nr 254/2, które po podziale i przeszacowaniu ujęte zostały w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Środki trwałe, o których mowa w ust. 2 określa się zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Powstałą na skutek aktualizacji wyceny różnicę wartości środków trwałych należy odnieść na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2014 roku.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

Wartość gruntów i budowli po podziale na działkach numer 254/4 i 254/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Wartość
1.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym Sątopy 2 o numerze geodezyjnym 254/4 o pow. 0,1273ha, obręb Sątopy	3 781,19
2.	Działka zabudowana nieczynnym szambem w m. Sątopy o numerze geodezyjnym 254/5 o pow. 0,00070ha, obręb Sątopy	207,92
3.	Ogrodzenie - ramy związane z budynkiem mieszkalnym Sątopy 2 (działka numer 254/4) 10,07% dotychczasowej wartości	1 250,08
4.	Ogrodzenie - siatka przy budynku mieszkalnym Sątopy 2 (działka numer 254/4) 15,78% dotychczasowej wartości	1 107,36

**Wartość budynków gospodarczych po oszacowaniu na działce numer 254/4,
obręb Sątopy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Wartość
1.	Sątopy 2 -budynek gospodarczy nr 1, położony na działce o numerze geodezyjnym 254/4 o pow. 0,1273ha, obręb Sątopy o powierzchni 13,50m ²	6 381,00
2.	Sątopy 2 - budynek gospodarczy nr 2, położony na działce o numerze geodezyjnym 254/4 o pow. 0,1273ha, obręb Sątopy o powierzchni 38,50m ²	18 173,00
3.	Sątopy 2 - budynek gospodarczy nr 3, położony na działce o numerze geodezyjnym 254/4 o pow. 0,1273ha, obręb Sątopy o powierzchni 30,000m ²	14 161,00

**Wartość gruntów i budynków po przeszacowaniu na działce numer 254/6,
obręb Sątopy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości we ewidencji gruntów i budynków	Wartość przeszacowania na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z lutego 2014r.
1	18986/19552 części w działce gruntu numer 254/6, obręb Sątopy związanych z budynkami opisanymi w pkt 2 i 3, obejmujący wartość gruntu i budowli (utwardzonego placu z trylinki i żwiru w całości oraz ogrodzenia z ram i siatki w 18986/19552 części)	193 467,00
2	Szkoła Podstawowa Sątopy 1: - budynek dydaktyczny o powierzchni 795,30m ² - stołówka o powierzchni 69,30m ² , - pomieszczenia administracyjne o powierzchni 172,10m ²	1 511 802,00
3	Budynek gospodarczy wykorzystywany na pracowne do zajęć praktyczno-technicznych o powierzchni 48,20m ²	27 242,00
4	566/19552 części w działce gruntu numer 254/6, obręb Sątopy związanej z budynkiem kotłowni obejmujący wartość gruntu i budowli (ogrodzenia z ram i siatki w 566/19552części)	5 775,00
5	Kotłownia o powierzchni 56,60m ² położona w budynku nr 1 w Sątopach	33 237,00

**Wartość budynku i urządzeń po podziale wartości środka trwałego - sala
 gimnastyczna Szkoła Podstawowa Sątopy 1**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Wartość
1	Budynek sali gimnastycznej Sątopy 1, położony na działce geodezyjnej o numerze geodezyjnym 254/6, obręb Sątopy	2 470 480,19
2	Urządzenia technologiczne kotłowni Sątopy 1: 1) kocioł grzewczy TYPU KARO , numer kotła 3714 seria 926, rok produkcji 2011, nominalna moc cieplna 148kW, opalany paliwem stałym – węgiel kamienny klasy 31.2-groszek. Wymagane parametry opału: granulacja 5-25mm, wilgotność do 9% zawartość popiołu do 10%, wartość opałowa powyżej 24 MJ/kg. Jako paliwo zastępcze można stosować mieszankę groszku i mialu - sztuk 1, 2) magnetoodmulacz SPAWTEST OIS-M250/80 Dn80 - sztuk 1, 3) zawór napełniania zładu c.o. syr 2128 Dn15 z manometrem - sztuk 1, 4) naczynie wzbiorcze układu otwartego 100l - sztuk 1, 5) zasobnik c.w.u. SG(W)S 300l z grzałką elektryczną 2 kW - sztuk 1, 6) pompa cyrkulacyjna UPS15/50B - sztuk 1, 7) zawór bezpieczeństwa SYR TYPU 2115 6 bar Dn=20mm, Do=14mm - sztuk 1, 8) wymiennik płytowy SECESPOL LB 47-100 z otuliną - sztuk 1, 9) zawór bezpieczeństwa c.o. SYR 1915 3 bar Dn=25mm, Do=22mm - sztuk 1, 10) naczynie wzbiorcze REFLEX N80 3 bar - sztuk 1, 11) pompa obiegowa GRUNDFOS MAGNA 32/60 - sztuk 2, 12) pompa obiegowa GRUNDFOS MAGNA 25/60 - sztuk 1, 13) pompa obiegowa UPS 65/60 - sztuk 1, 14) wodomierz Dn 20 JS 3,5 - sztuk 1, 15) zawór antyskażeniowy TYPU EA Dn40 - sztuk 1, 16) pompa obiegowa WILO RS 25/60 - sztuk 1, 17) wodomierz Dn 15 JS 1,5 - sztuk 1, 18) sterownik systemowy kotła - sztuk 1, 19) sterownik ładowania zasobnika SP-04 c.w.u. - sztuk 1, 20) czopuch dwuścienny Dn300 - sztuk 1, 21) wkład kominowy Dn300 - sztuk 1, 22) pompa mieszająca UPS 25/40 - sztuk 1.	72 922,96

Wykaz środków trwałych do likwidacji

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Wartość
1	Działka gruntu o numerze geodezyjnym 254/2 o pow. 2,0200ha, obręb Sątopy	60 000,00
2	Ogrodzenie - ramy	12 413,90
3	Ogrodzenie - siatka	7 017,50
4	Nawierzchnia żwirowa	6 724,70
5	Nawierzchnia trylinka	5 100,00