

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.** z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U z 2019r. , poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 4 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieograniczony na rzecz **Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.** z siedzibą w Warszawie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bisztynek, położonych w miejscowości Sątopy-Samulewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr **187**, obręb 11 Sątopy, księga wieczysta numer OL1B/00028422/6 i **254/6**, obręb 11 Sątopy, księga wieczysta numer OL1B/00030323/9. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Biskupcu.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości opisanych w ust. 1 w zakresie niezbędnym do:
  - 1) prawa do korzystania z posadowionego punktu redukcyjno-pomiarowego na elewacji budynku, przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicy dn 40 i długości 10,80mb w działce numer 187 oraz długości 76,2mb dla działki 254/6,
  - 2) prawa wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych,
  - 3) prawa wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,
  - 4) ograniczenia prawa każdego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1,0m, tj. w obszarze po 0,5m na każdą stronę od osi urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz

ewentualną naprawę urządzeń, w szczególności wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadić drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest do prawa korzystania z punktu redukcyjno-pomiarowego na elewacji budynku oraz z pasa gruntu o pow. **10,80mb** co do działki numer 187 i pasa gruntu o pow. **76,20mb** co do działki numer 254/6, których granice wskazano na kserokopii mapy sporządzonej do celów projektowych stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 931,00zł (słownie dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100) netto, plus należy podatek VAT liczony w skali 23%. Kwota brutto **1 145,13zł** (słownie jeden tysiąc sto czterdzieści pięć złotych 13/100).

## § 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie.

## § 4

1. Niniejsze zarządzenie wraz z umową, o którym mowa w § 3 stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje przedsiębiorstwo przesyłowe.

## § 5

Traci moc zarządzenie nr 3/2018 Burmistrza Bisztyńka z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Marek Dominiak