

ZARZĄDZENIE Nr 62/2020
Burmistrza Bisztynka
z dnia 1 czerwca 2020r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 9 i § 10 ust. 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek **z a r z ą d z a m:**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 32 położony w Bisztyнку przy ul. Słonecznej 5 o powierzchni użytkowej 27,90m², składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 5,80m² oraz związany z nim udział 160/10000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej wszelkie części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Wraz ze sprzedażą opisanego w ust.1 lokalu mieszkalnego sprzedaje się udział 160/10000 części w działce gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Bisztynek jako działka nr 110/9 o powierzchni 0,0670ha, na której wzniesiony jest budynek mieszkalny, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronie internetowej: Gminy Bisztynek i BIP Gminy i Miasta Bisztynek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | | Forma zbycia |
|----|--|------------------------------------|---------------|---------------------------------|--|--|----------------------------|--|---|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. Udział | | | Lokalu/ budynku /zł/ | gruntu udziału w gruncie /zł/ | |
| 1. | OL1B/00017235/ 8 | Bisztynek ul. Słoneczna 5/32 | 110/9 | 0,0670ha udział 160/10000 | Lokal mieszkalny o pow. 27,90m ² , pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 5,80m ² . | SMW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyłączeniem myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji. Sposób zagospodarowania zgodny z charakterem użytkowania. | 69.330,00 | 280,00 | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczone go. |
| 2 | | | | | | | 8 | 9 | 10 |
| 3 | | | | | | | | | |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.65 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **17 lipca 2020r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **5 czerwca 2020r. do dnia 26 czerwca 2020r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl