

ZARZĄDZENIE Nr 40/2022
Burmistrza Bisztynka
z dnia 7 marca 2022r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek na rzecz Energia-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1317 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U z 2020r. , poz. 1740 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 4 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieograniczony na rzecz **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek, położonej w miejscowości Sątopy-Samulewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **382/2**, obręb 11 Sątopy, księga wieczysta numer OL1B/00021490/4.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości opisanej w ust. 1 w zakresie niezbędnym do:
 - 1) korzystania z nieruchomości obciążonym w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej 0,4kV długości 14m i elektroenergetycznego przyłącza napowietrznego 0,4kV o łącznej długości 10m – wybudowanych zgodnie z załączonym projektem powykonawczym,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
 - 3) korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest do prawa korzystania z pasa gruntu o pow. **22m²**, którego granice wskazano na kserokopii mapy sporządzonej do celów projektowych stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 57,00zł (słownie pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) netto, plus należy podatek VAT liczony w skali 23%. Kwota brutto **70,11zł** (słownie siedemdziesiąt złotych 11/100).

§ 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w porozumieniu.

§ 4

1. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3 stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Bisztynka

/-/ Marek Dominiak