

ZARZĄDZENIE Nr 36/2022
Burmistrza Bisztyńka
z dnia 28 lutego 2022r.

w sprawie zatwierdzenia planu remontów lokali i budynków stanowiących własność Gminy Bisztynek na rok 2022.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm), w związku z § 4 ust.1 pkt 19 załącznika nr 4 do Zarządzeniem Nr 144/2016 z dnia 30 grudnia 2016r. Burmistrza Bisztyńka zmieniającego Zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztyńka z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy, zmienionego Zarządzeniem Nr 144/2012 z dnia 31 grudnia 2012r., Zarządzeniem Nr 169/2015 z dnia 31 grudnia 2015r., Zarządzeniem Nr 125/2016 z dnia 5 grudnia 2016r., Zarządzeniem Nr 109/2020 z dnia 9 września 2020r., Zarządzeniem Nr 26/2022 z dnia 31 stycznia 2022r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzić Plan remontów lokali i budynków stanowiących własność Gminy Bisztynek na rok 2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania prac remontowych nieobjętych planem remontów lub remontów, o których mowa w pozycji – Remonty różne załącznika do niniejszego zarządzenia, przed podjęciem prac remontowych Spółka zobowiązana jest złożyć Burmistrzowi wniosek w celu uzyskania akceptacji ich wykonania. We wniosku należy wskazać zakres oraz szacunkowy jego koszt.

§ 2

Zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 4 do Zarządzeniem Nr 144/2016 z dnia 30 grudnia 2016r. Burmistrza Bisztyńka zmieniającego Zarządzenia nr 104/2011 Burmistrza Bisztyńka z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przekazania zarządzania zasobem lokalowym Gminy Bisztynek, w celu realizacji powierzonego zadania własnego gminy, z późniejszymi zmianami plan remontów podlega wykonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o w Bisztyнку.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z .o.o w Bisztyнку.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Bisztyńka

/-/ Marek Dominiak

**Plan remontów
w lokalach stanowiących własność Gminy Bisztynek
na rok 2022**

L p.	Rodzaj remontu	Adres	Koszt ogółem /zł/
1.	Wymiana pieco–kuchni tzw. „westfalki” z płaszczem wodnym	<i>ul. Kolejowa 24/4</i>	3 500,00
2.	Przestawienie pieca kaflowego; zadania finansowane będzie wspólnie z najemcą, najemcy poniesie koszt robocizny, Spółki sfinansuje zakup niezbędnych materiałów)	<i>Paluzy 5/2</i>	4 000,00
3.	Remont mieszkania przed zasiedleniem: szpachlowanie, malowanie, wymiana wykładziny podłogowej, szklenie stolarki okiennej, uzupełnienie listew podłogowych oraz zakup i montaż pieco-kuchni tzw. „westfalki”	<i>Pleśnik 2/2</i> (wolny lokal socjalny)	5 000,00
4.	Remont schodów zewnętrznych do budynku z uwzględnieniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych, uzupełnienie opaski betonowej wokół budynku oraz montaż balustrady przy budynku	<i>Pleśnik 2/4</i> (lokal socjalny)	3 000,00
V	Remonty różne		
5.	Remont lokali przed zasiedleniem, oraz lokali wynajętych, konieczne prace remontowe nieobjęte niniejszym planem remontów, np. remont kominów (montaż bądź wymiana wkładów kominowych), naprawa dachów, podłóg, remont budynków gospodarczych (naprawa pokryć dachowych), itp.		22.500,00
	Ogółem remonty		38.000,00

Warunkiem wykonania prac remontowych, za wyjątkiem naprawy lub wymiany źródeł ogrzewania w lokalach mieszkalnych jest brak zaległości w opłatach czynszowych.