

ZARZĄDZENIE Nr 168/2022
Burmistrza Bisztynka
z dnia 16 wrzesień 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022r., poz. 559 z późn.zn), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r, poz. 1899 z późn. zm .) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek

z a r z ą d z a m:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Bisztynek, bliżej opisaną w załączniku nr1,- wykazie do niniejszego zarządzenia,
2. Sprzedaż nieruchomości opisaney w ust. 1 następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2

Załącznik - wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i sołectwa , Troszkowo, Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych; bip.bisztynek.pl i bisztynek.pl .

§ 3

W zarządzeniu nr 124/2022 Burmistrza Bisztynka z dnia 13 lipca 2022r.w sprawie przeznaczenia na sprzedaż nieruchomości gruntowych traci moc załącznik nr 4

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bisztynka

Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bisztynka, przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Miejscowość Troszkowo, działki nr 151/1 o powierzchni 667m ² , obręb 13 Troszkowo, księga wieczysta nr OL1B/00014265/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwate PsIII Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym, mocno wydłużonym. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoje ukształtowanie.	W nieaktualnym Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynka, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r działka znajdowała się na terenach rolnych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynka przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r Rady Miejskiej w Bisztynku oraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku nr XXXIV/223/14 z dnia 30 października 2014r, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcja uzupełniająca turystyka i leśnictwo.	4 321,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnymi 325, obręb Troszkowo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 2, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **04 listopada 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Troszkowo, na okres 21 dni od dnia **23 września 2022r. do 14 października 2022r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Bisztynku; bip.bisztynka.pl i bisztynka.pl.

Sporządziła K.Pawelec
16.09.2022r.

BURMISTRZ

