

**Zarządzenie nr 130/2020  
Burmistrza Bisztynka  
z dnia 9 października 2020r**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych (Dz. U z 2020r., poz. 713 z późn.zm.) oraz § 14 i § 17 pkt 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 31 maja 2017r. **z a r z ą d z a m :**

**§ 1**

Przeznaczyć do wynajęcia lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Bisztynek, bliżej opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wynajęcie lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony do dnia **31 grudnia 2022r.**

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Paluzy. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronie internetowej: Gminy Bisztynek i BIP Gminy i Miasta Bisztynek.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
*Marek Dominiak*

### W Y K A Z

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. Nr 65 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy.

Lp.	Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (zł)	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy nr 5 położony na parterze budynku nr 5 w miejscowości Paluzy. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 59/1 o pow. 1198m <sup>2</sup> , obręb Sątopy, KW nr OLI1B/00019086/2.	Lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 37,60m <sup>2</sup> składa się z jednego pomieszczenia, WC i zakamarka pod schodami. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	5,14zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszanego przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego	Na czas określony do 31.12.2022r.

Wyżej opisana działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie trwania umowy najmu stawki czynszu podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку i sołectwa Paluzy na okres 21 dni od dnia **16 października 2020r.** do dnia **6 listopada 2020r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: Gminy Bisztynek i BIP Gminy i Miasta Bisztynek

Sporządziła E. Goszcz  
09.10.2020r

BURMISTRZ  
Marek Misiński