

ZARZĄDZENIE Nr 129/2021

Burmistrza Bisztynka

z dnia 8 października 2021r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) oraz § 2 ust.2 i § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz.2499), zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017r., Nr 2738), **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bisztynek, położoną w Bisztyнку przy alei Niepodległości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 211/2 o powierzchni 0,3678ha.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek. Obszar, na którym usytuowana jest nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem **MNU.01** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych realizowane łącznie lub zamiennie. Szczegółowe warunki zagospodarowania zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/192/21 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 46 maja 2021r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bisztynek położonego przy alei Niepodległości.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
	Nr. KW	Położenie				
1.	2	3	6	7	8	9
1.	OL1B/000 13256/3	Bisztynek Aleja Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 211/2 o pow. 0.3678ha	<p>MNU.01 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych realizowane łącznie lub zamiennie.</p> <p>Sposób zagospodarowania zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek.</p> <p>Wyznacza się terminy:</p> <p>a) <u>rozpoczęcia</u> zabudowy – 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wybudowanie fundamentów,</p> <p>b) <u>zakończenia</u> zabudowy – 4 lata licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Przez zakończenie zabudowy rozumie się ostateczne zakończenie inwestycji i zawiadomienie właściwego organu lub złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>W przypadku nie wywiązania się z w/w warunków – terminu zagospodarowania nieruchomości osoba, z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży, zobowiązana będzie zapłacić Gminie Bisztynek karę umowną w wysokości 50.000,00 zł, bez względu na to, czy Gmina Bisztynek poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości.</p> <p>W celu zabezpieczenia roszczeń gminy, które mogą powstać z tytułu kary umownej, nabywca zobowiązany będzie poddać się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.</p>	147.120,00 + 23 % VAT	Przeziarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **26 listopada 2021r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni, od dnia **16 października 2021r.** oraz zamieszczenie stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl> oraz stronie internetowej www.bisztynek.pl i <http://bip.bisztynek.pl>.

BURMISTRZ
Marek Bartoszycki