

ZARZĄDZENIE Nr 118/2023
Burmistrza Bisztyńka
z dnia 12 września 2023r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bisztynek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.,) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.725), w związku z § 9 ust. 2 i § 12 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/267/22 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 marca 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bisztynek na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2022r. poz. 2040, z dnia 27 kwietnia 2022r.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bisztynek w wysokości 5,80 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Ustalona stawka bazowa dotyczy lokalu mieszkalnego wyposażonego w łazienkę i wc.
2. Do ustalonej w ust.1 stawki bazowej czynszu mają zastosowanie czynniki obniżające, określone w § 9 ust. 4 oraz czynniki podwyższające określone § 9 ust. 5 załącznika do Uchwały Nr XXXV/267/22 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 marca 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bisztynek na lata 2022-2026.

§ 2

W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Bisztynek, z wyłączeniem miejscowości Sątopy-Samulewo stawkę bazową czynszu określoną w § 1 ust. 1 obniża się o 10%.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości 1,29 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - bez stosowania obniżek.

§ 4

Ustalona w § 1 stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych oraz w § 3 stawka czynszu dla lokali socjalnych obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 roku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку Spółka z o.o.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 54/2021 Burmistrza Bisztyńka z dnia 17 listopada 2021r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Bisztyńka
/-/ Marek Dominiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 118/2023
Burmistrza Bisztyńka
z dnia 12 września 2023r.

Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu - wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Wysokość stawki procentowej obniżki stawki bazowej czynszu
1.	Lokal położony na terenie wiejskim ⁽¹⁾	10 %
2.	Lokal z wc bez łazienki	15%
3.	Lokal bez łazienki i wc	20 %
4.	Lokal bez instalacji wodociągowej	25 %
Lp.	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu - wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Wysokość stawki procentowej podwyżki stawki bazowej czynszu
1.	Lokal wyposażony w instalację c.o. ⁽²⁾ i ciepłej wody użytkowej ⁽³⁾	10 %
2.	Lokal wyposażony w instalację c.o. ⁽²⁾	5 %
3.	Lokal oddany do użytku po 1 stycznia 2022r.	5 %

Objaśnienia:

(1) - z wyłączeniem miejscowości Sątopy-Samulewo

(2) - dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych,

(3) - dotyczy ciepłej wody użytkowej dostarczanej z kotłowni lokalnej.

Burmistrz Bisztyńka

/-/ Marek Dominiak