

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 euro

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi **Mariusz Drozdowski** e-mail: **tel. 89 521 64 07, 698 613 350 fax. 89 718 86 03**

II. Nazwa zadania:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Przebudowa ulicy Sportowej w Bisztyнку wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji związanej z przebudową ulicy Sportowej w Bisztyнку

2) Wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie pełnić czynności nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót budowlanych związanych z realizacją zadania, planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu rękojmi i gwarancji) to 31.08.2015r. oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, tj. w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonanych robót objętych umową do czasu ostatecznego rozliczenia z wykonawcą robót po zakończeniu okresu gwarancji.

3) Zakres prac budowlanych objętych nadzorem określa dokumentacja techniczna umieszczona na stronie internetowej:

[http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_wiejska/zamowienia_publiczne/110/86/Przebudowa ulicy Sportowej w Bisztyнку wraz z infrastrukturą towarzyszącą/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_wiejska/zamowienia_publiczne/110/86/Przebudowa_ulicy_Sportowej_w_Bisztyнку_wraz_z_infrastruktura_towarzyszaca/)

4) Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2013r, poz. 1409 z późn. zm) oraz postanowienia umowy, której wzór stanowi załącznik do Zaproszenia.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:

- a) udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
- b) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej odbioru robót budowlanych,
- c) obowiązek udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.

5) Przewidywana wartość robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego: 1 025 407,80 zł brutto.

III. Termin realizacji: Termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem: 31.08.2015r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają powyższe warunki:

1) dysponują osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj. posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalnościach:

- drogowej bez ograniczeń lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - instalacji sanitarnych bez ograniczeń lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń lub równoważne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- Do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych

2) Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczeń o przynależności.

V. Tryb postępowania: ZAPYTANIE CENOWE

1. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania usługi, w tym wszystkie koszty dojazdów.
- 2) Cena za wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego jest ceną ryczałtową i jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego.
- 3) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na Formularzu Oferty wg wzoru będącego załącznikiem do zaproszenia
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - proponowaną cenę brutto i netto za wykonanie całości zamówienia,
 - kopie uprawnień budowlanych,
 - kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej oraz zastrzega, że oferty niekompletne będą odrzucane.

4) Wszelkie poprawki, skreślenia we wpisywanej przez Wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane,

5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6) Podpisaną ofertę przez osobę uprawnioną, wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej oznaczonej w następujący sposób:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Przebudowa ulicy Sportowej w Bisztyнку wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – nie otwierać przed 22.04.2015r.

7) Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób aby nie było możliwe zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

3. Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.04.2015r. do godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek – pokój nr 10 – Sekretariat.
- 2) O terminie złożenia decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego lub zostaną złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi do dnia 30.04.2015r. Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze telefonicznie, mailowo lub pisemnie- listem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena– przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
- 5) Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,

Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2
3. Projekt umowy na roboty budowlane objęte nadzorem – zał. nr 3

BURMISTRZ

.....
(Podpis Burmistrza)
Marek Dominiak

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba:

NIP:

REGON:

Tel.:

Faks:

E-mail:

Nawiązując do Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 15.04.2015r. znak DR.7226.16.2014/015 na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Przebudowa ulicy Sportowej w Bisztynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1. Oferuję sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane - art. 25 i 26 ustawy (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z póź. zm.) oraz wymogami postawionymi w zapytaniu ofertowym:

za cenę netto: złotych (słownie:

złotych)

podatek VAT w wysokości % tj. złotych (słownie:

złotych)

cena brutto wynosi:..... złotych (słownie:

złotych)

2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym i warunki w nim zawarte przyjmujemy bez zastrzeżeń, oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty i realizacji usługi.
3. Oświadczam, że projekt umowy, załączony do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim zapisanych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza są :

1. kopia uprawnień budowlanych
2. kopia zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego

....., dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

U M O W A N R D R. 7226.16.2014/2015
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu2015r. roku w Bisztyнку, pomiędzy Gminą Bisztynek
NIP 743 197 63 53, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :
Marka Dominiak – Burmistrza Bisztyńka
przy kontrasygnacie
Elżbiety Banaszekiewicz – Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek
a
firmą:
zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:
..... -

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami). Z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014z dnia 19 maja 2014r..

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z realizacją zadania „*Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Przebudowa ulicy Sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” według projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę: z dnia 20.01.2015r. Nr Bi-8/15 wydanym przez Starostę Bartoszyckiego, potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru budowy z dnia 09.03.2015r. AB.6743.56.2015 oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 29.09.2014r.
1. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 obejmują wykonanie robót, których zakres określa projekt umowy, jaką Zamawiający zamierza zawrzeć z wyłonionym Wykonawcą stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalnościach:
 - 1) drogowej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane
 - 2) instalacji sanitarnych bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane
 - 3) instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane
3. Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru – Inżyniera Koordynatora w osobie, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac inspektorów nadzoru w zgodności z dokumentacją projektową wykonywanych robót oraz realizację obowiązków określonych w § 3 ust. 2

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego określone niniejszą umową w czasie trwania robót budowlanych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu rękojmi i gwarancji) to 31.08.2015r. oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, tj. w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonanych robót

Za zgodność
Marcin Ignatowski
radca prawny

objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 2 do czasu ostatecznego rozliczenia z wykonawcą robót po zakończeniu okresu gwarancji.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz inne, wynikające z obowiązujących przepisów.
2. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1) w okresie przygotowania inwestycji:

- zapoznanie się z umową o wykonanie robót, o której mowa w § 1 ust.2, dokumentacją projektową w części dotyczącej przedmiotu w/w umowy, tj. projektami budowlanymi, Specyfikacją Techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych, kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót oraz terenem inwestycji,
- uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy,

2) w okresie realizacji budowy:

- kontrola właściwej jakości wykonywanych robót łącznie z kompletowaniem certyfikatów i aprobat technicznych stosowanych materiałów,
- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlano - wykonawczym, umową z wykonawcą robót, uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- kontrola wykonanych robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz zanikających w terminie do trzech dni roboczych od przekazania przez wykonawcę robót do potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy; działania Inspektora Nadzoru nie mogą powodować opóźnień wykonywania robót budowlanych,
- stały i systematyczny - minimum 3 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – każdorazowe przeprowadzanie kontroli musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i poinformowaniem Zamawiającego,
- wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności robót ulegających zakryciu,
- kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wspólnie z kierownikiem budowy,
- skompletowanie i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania przepisów prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących uchybień technicznych

3) kontrola robót przez Zamawiającego i kontrola zewnętrzna:

- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- udział we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz instytucje wdrażające i kontrolujące,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby

inicjowanie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, przy udziale Zamawiającego z zasięgnięciem w razie potrzeby opinii autora projektu,

- sporządzanie, wspólnie z wykonawcą robót, protokołów konieczności robót dodatkowych (przy uzgodnieniu z Zamawiającym) z podaniem przybliżonego kosztu robót i wniosku do Zamawiającego co do ich wykonania, sprawdzenie kosztorysów wykonawcy robót pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia. Każdorazowo protokół konieczności winien być sporządzony z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót,
- ustalenie w porozumieniu z wykonawcą robót terminu odbioru końcowego wykonanych robót,
- dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących robót zanikających,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy w zakresie sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dotyczących odbioru częściowego i końcowego oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia ewentualnych wad lub usterek.

4) wykonywanie czynności związanych z końcowym odbiorem robót:

- niezwłoczna akceptacja lub jej brak w odniesieniu do zapisu w dzienniku budowy wykonawcy robót o gotowości do odbioru, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów,
- dostarczenie Zamawiającemu sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od wykonawcy robót w dniu odbioru przedmiotu umowy – nadzorowanej inwestycji,

5) w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

- uczestnictwo w przeglądach technicznych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wyznaczonym terminie uzgodnionym pisemnie,
- udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia,
- kontrola usunięcia wad lub usterek.

3. Dokumentacja projektowa w części dotyczącej inwestycji oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót będą udostępniane każdorazowo według potrzeb u Zamawiającego na stanowisku inspektora ds. inwestycji, zamówień publicznych i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

§ 4

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy uwzględniając dokumenty oraz załączniki, o których mowa w § 18.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia przez niego decyzji co do zlecenia wykonania tych robót wykonawcy robót.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie, wspólnie z kierownikiem budowy sporządzić protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych i wraz

Za zgodność
formalnie - prawna
Marcin Ignatowski
radca prawny

ze sprawdzonym kosztorysem na te roboty sporządzonym przez wykonawcę robót, przedłożyć go do akceptacji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego.

3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, określonego niniejszą umową, Strony zgodnie z ofertą z dnia2015r stanowiącą załącznik do umowy ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty niezbędnych dojazdów.
3. Zmiana zakresu rzeczowego, wartości robót określonych w umowie z wykonawcą robót lub zmiana terminu wykonania tych robót oraz wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w § 5 nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze od wykonawcy robót całości wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w ust.1 jest podpisany protokół końcowy odbioru robót objętych umową, o której mowa w §1 ust. 2.

§ 8

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania całości lub części czynności nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, bądź w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności dwukrotnej nieuzasadnionej nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy bądź dwukrotnej jego nieobecności na spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia, lub od umowy odstąpić - w takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 11 ust. 1 lit. c i § 12 ust. 3 i 4.
2. Przyczyny rozwiązania lub odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 są przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu podstaw do odstąpienia.
4. Za nieuzasadnioną nieobecność uznaje się nieobecność inną niż spowodowana przyczynami niezawinionymi przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji zadania inwestycyjnego dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

Za zgodność
formalno - prawną
Marek Ignatowski
radca prawny

2. Obowiązkiem Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wynikających z § 3 ust. 2 pkt 2 tiret 5, na każde, pisemne lub telefoniczne potwierdzone faxem, żądanie Zamawiającego, jest zapewnienie uczestnictwa inspektora odpowiedniej branży na placu budowy – miejscu wykonywania robót.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik Urzędu Miejskiego w Bisztyнку – Mariusz Drozdowski.
2. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, telefoniczną oraz faxem.
 - 1) nr tel . Zamawiającego (089) 521 64 07, nr faxu Zamawiającego (089) 718 86 03
 - 2) nr tel . Wykonawcy, nr faxuWykonawcy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą nieuzasadnioną nieobecność na placu budowy Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego lub powtarzająca się dwukrotnie nieobecności minimum 3 razy w tygodniu,
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawcę robót,
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przyczyny, o której mowa w § 12 ust 1
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę do pełnej wysokości.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w § 8 ust.1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, może nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonany nadzór inwestorski do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :
 - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wykonujących czynności nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 2 – o czas trwania realizacji przedmiotu w/w umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 18

1. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) projekt umowy jaką zamierza Zamawiający zawrzeć z wykonawcą robót budowlanych,
2. Zamawiający udostępnia dla Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy:
 - 1) Pozwolenie na budowę: z dnia 20.01.2015r. Nr Bi-8/15 wydane przez Starostę Bartoszyckiego, potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zamiaru budowy z dnia 09.03.2015r. AB.6743.56.2015 oraz zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 29.09.2014r.
 - 2) Dokumenty:
 - a) Dokumentację projektową.
 - b) Kosztorys ofertowy wykonawcy robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny