



Bisztynek, dn.09.06.2014r

GMP.2600.25.2014

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:**

*„Remont świetlicy w Wozławkach w zakresie przystosowania dla potrzeb Wiejskiego Centrum Turystyki Aktywnej”*

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**1.1** Przedmiotem zamówienia jest Remont świetlicy w Wozławkach. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) roboty malarskie i wykończeniowe;
- 2) instalacja centralnego ogrzewania;
- 3) zasilenie wymiana rozdzielnic;
- 4) instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych;
- 5) instalację odgromową;
- 6) roboty demontażowe;
- 7) badanie odbiorcze;
- 8) instalacje elektryczne wewnętrzne – pomieszczenie nr 2.

**1.2** Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, projekt budowlany „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki”, projekt budowlano- wykonawczy „Instalacje elektryczne wewnętrzne”, „Projekt instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej” oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia

**1.3** Warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy, jaką Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.

**2. Wymagany termin realizacji zamówienia:** do 18.08.2014r.

**3. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**  
cena – 100%

**3.1.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**3.2.** O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców listownie.

**4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:**

Cena ma być wyrażona cyfrowo i słownie oraz należy w nią wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b) obowiązujący podatek VAT.



Cena podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obowiązuje przez cały okres trwania umowy. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

### **5. Sposób, miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

**5.1** Oferta ma obejmować całość zamówienia i powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia. Cena ofertowa ma wynikać z kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dołączonego przedmiaru robót.

**5.2** Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego na adres Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: *„Remont świetlicy w Wozławkach w zakresie przystosowania dla potrzeb Wiejskiego Centrum Turystyki Aktywnej”*

**5.3** Ofertę cenową należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.06.2014r.

### **6. Dane osoby uprawnionej do kontaktu (przeprowadzającej postępowanie):**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Roman Rysztowski, tel. (89) 521-64-05

**GMINA  
BISZTYNEK**  
UL. KOŚCIUSZKI 2  
11-230 BISZTYNEK

**BURMISTRZ**

*Jan Wojcik*

(Podpis Burmistrza)

### **Załączniki**

- 1) Projekt budowlany „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki” - zał. nr 1
- 2) „Projekt instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej” - zał. nr 2
- 3) Projekt budowlano - wykonawczy „Instalacje elektryczne wewnętrzne” - zał. nr 3
- 4) Przedmiary robót - zał. nr 4
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot. - zał. nr 5
- 6) Projekt umowy – zał. nr 6
- 8) Formularz ofertowy – zał. nr 7



projekt umowy  
załącznik nr 6 do zaproszenia

## UMOWA nr GMP.2600.25.2014

zawarta w dniu ..... w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743-19-76-353, REGON 510743597  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Bisztynka - Jana Wójcika** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta - Elżbiety Banaszekiewicz**

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „*Remont świetlicy w Wozławkach w zakresie przystosowania dla potrzeb Wiejskiego Centrum Turystyki Aktywnej*”

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu świetlicy w Wozławkach dz. nr 186 obr. Wozławki. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) roboty malarskie i wykończeniowe;
- 2) instalacja centralnego ogrzewania;
- 3) zasilenie wymiana rozdzielnic;
- 4) instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych;
- 5) instalację odgromową;
- 6) roboty demontażowe;
- 7) badanie odbiorcze;
- 8) instalacje elektryczne wewnętrzne – pomieszczenie nr 2.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu umowy niezbędnego do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, projekt budowlany „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki”, projekt budowlano- wykonawczy „Instalacje elektryczne wewnętrzne”, „Projekt instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej” oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot.

5. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.



6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

- 1) projektem budowlanym „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki”,
- 2) „Projektem instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej”,
- 3) projektem budowlano - wykonawczym „Instalacje elektryczne wewnętrzne”,
- 4) przedmiarami robót,
- 5) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robot.
- 6) istniejącym stanem faktycznym terenu

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.

## § 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do dnia **18 sierpnia 2014r.**

2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**netto: ..... zł**

**brutto: ..... zł w tym VAT 23 % w kwocie ..... zł**

(słownie brutto: .....).

2. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);



- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami ;
- 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac.
- 6) z chwilą przejścia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanego remontu;

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu wykonywania przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 2, należy w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu wykonywania robót,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) projektami budowlanymi: „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki”, „Projekt instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej”, „Instalacje elektryczne wewnętrzne”,
  - b) przedmiarami robót,
  - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania I Odbioru Robot
  - d) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - e) przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.
- 6) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarze robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z



aprobata techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

8) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

9) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

### § 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości przedmiotu umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości przedmiotu umowy dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 5 pkt 2 niniejszej umowy.

3. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

6. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 3, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....

2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury tj. wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.

3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.



6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

## § 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Okres gwarancyjny na wszystkie elementy przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojmią za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

## § 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... zł (słownie: .....złotych).

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., .... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 2 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania, do czasu ich usunięcia.

## § 13

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego - Inspektor ds. inwestycji zamówień publicznych Roman Rysztowski, tel. 89 521 64 05.
2. Ze strony Wykonawcy .....

## § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).





### § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

### § 18

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- projekt budowlany „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki”,
- „Projekt instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej”,
- projekt budowlano - wykonawczy „Instalacje elektryczne wewnętrzne”,
- przedmiar robót,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot.
- oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 7 do zaproszenia

GMP.2600.25.2014

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (Wykonawca)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**„Remont świetlicy w Wozławkach w zakresie przystosowania dla potrzeb Wiejskiego Centrum Turystyki Aktywnej”**

Lp	Nazwa	Ilość	Cena netto	VAT %	Cena brutto	Wartość brutto*
1.	Roboty malarskie i wykończeniowe	1 kpl.				
2.	Instalacje centralnego ogrzewania	1 kpl.				
3.	Zasilenie wymiana rozdzielnic	1 kpl.				
4.	Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych	1 kpl.				
5.	Instalacja odgromowa	1 kpl.				
6.	Roboty demontażowe	1 kpl.				
7.	Badania odbiorcze	1 kpl.				
8.	Instalacje elektryczne wewnętrzne – pomieszczenie nr 2	1 kpl.				
RAZEM						

Łączna wartość oferty wynosi:

Netto .....zł

(słownie:.....)

Podatek VAT w wysokości.....zł

Brutto.....zł

(słownie:.....)

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Czytelny podpis, pieczętka