

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia
	Nr KW	Położenie	Nr działki	Pow. ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B/00013261 /1	Bisztynek ul. Grunwaldzka	237/3	0,1373 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren o zmiennej wysokości, ze skarpą w części północno-wschodniej, porośnięty roślinnością zieloną, krzewami i drzewami liściastymi oraz drzewami owocowymi. Kształt działki jest regularny. Na działce wzdłuż jej północno-zachodniej granicy zlokalizowany jest słup energetyczny. Przez teren działki wzdłuż jej północno-zachodniej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna i napowietrzna linia elektroenergetyczna, w południowej części działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia infrastruktury technicznej w zasięgu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp działki do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdego właściciela działki nr 237/3 służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 237/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 237/10.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 19MN , przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację; usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	35.250,00 + 23 % VAT	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **17 listopada 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **6 października 2022r. do dnia 27 października 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek oraz bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl