

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. ha				I opłata		opłata roczna				
								stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczania		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16
	OL1B /000 13717 /3	Bisztynek ul. Asnyka	159/21	0,0185 ha	Działka gruntu nie mogąca być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 209/1, obręb 2 miasta Bisztynek.	<b>31 MN</b> – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem.	<b>5.240,00</b> <b>+23% VAT</b>	<b>25%</b>	<b>1310,00</b> <b>+23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>52,40</b> <b>+23% VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm. ), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **1 grudnia 2022r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **20 października 2022r. do dnia 10 listopada 2022r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl  
Sporz. E. Szusztul