

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA BISZTYNEK ZA 2021 ROK

I. Część opisowa

Gmina Bisztynek jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **506,3912ha**, w tym **8,6692ha** oddane w użytkowanie wieczyste i wartości inwentarzowej ogółem **20.517.468,65.zł.**

Prawo wpisu własności do ksiąg wieczystych potwierdzono w stosunku do **1372** działek geodezyjnych.

Na terenie Gminy Bisztynek znajdują się m.in.:

- 1) obiekty zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów o długości **190,4122km** (wraz z przyłączami) oraz ujęcia wody w miejscowościach: Prosiły, Kokoszewo, Bisztynek, Sątopy- Samulewo,
- 2) obiekty odprowadzania ścieków w postaci instalacji kanalizacyjnej o długości **28,3877km** oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Bisztynek, Pleśnik i Sątopy-Samulewo,
- 3) obiekt stacji segregacji odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów,
- 4) **3,3700ha** gruntów w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Ogródków Działkowych – Zarząd Wojewódzki w Olsztynie,
- 5) **77,8757ha** wydzierżawionych dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele rolne, sadownicze, handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone były na cele mieszkalno - usługowe, komunikacyjne i inne służące do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji, usuwania odpadów itp.

Gmina opracowała Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, które określiło podobne funkcje zagospodarowania gruntów gminnych. Jedynie dla miasta Bisztynek i części miejscowości Sątopy-Samulewo został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

II. Inne prawa własności

Gmina Bisztynek poza ustanowionym prawem użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej o powierzchni 494m², stanowiącej własności Skarbu Państwa we władaniu Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, nie posiada innych niż własność praw majątkowych, o których mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3b ustawy o finansach publicznych tj. ograniczonych praw rzeczowych.

Gmina posiada 100% udziału w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) Międzygminnym Zakładzie Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. Sękity,
- 2) Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку

Z dniem 1 lipca 2019 roku świadczenie usług w zakresie zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci, budowli, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz usług zarządzania gospodarką energetyczną w zakresie produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz jej przesyłu do odbiorców, na części terenu Gminy Bisztynek prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi. Umowa koncesji została zawarta ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Sątopy” w Sątopach-Samulewie, a usługi będą świadczone do 30 czerwca 2024r.

W trwałym zarządzie na czas nieokreślony pozostają nieruchomości o powierzchni **3,1578ha** oddane dla jednostek oświatowych.

Gmina Bisztynek dzierżawi nieruchomości o powierzchni **0,6522ha** na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Obrót mieniem:

- 1) sprzedano **3** nieruchomości gruntowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) sprzedano **2** nieruchomości gruntowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową,

- 3) sprzedano **20** nieruchomości gruntowych (drogi wewnętrzne) w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- 4) nieodpłatnie przejęto od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie **4** nieruchomości gruntowe (drogi wewnętrzne)

W wyniku powyższych działań uległa zmianie powierzchnia gruntów:

Wyszczególnienie	2020rok (pow. w ha)	2021rok (pow. w ha)	Różnica
Tereny zabudowane	40,3573	40,3572	-0,0001
Tereny niezabudowane zurbanizowane	6,4732	6,2025	-0,27070
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5,8742	5,8742	0
Drogi	317,7189	314,3803	-3,3386
Użytki rolne	129,6294	127,9011	-1,7283
Nie użytki	8,4150	8,0474	-0,3676
Lasy	1,4134	1,4134	0
Grunty pozostałe	2,2277	2,2151	-0,0126
Ogółem:	512,1091	506,3912	-5,7179

Zgodnie z ewidencją, wg stanu na 31.12.2021 roku Gmina i Miasto Bisztynek posiadała wyszczególniony poniżej majątek

Opis mienia	Wartość inwentarzowa brutto (w zł.) na dzień 31.12.2021
I Grunty	20 517 468,65
II Budynki i lokale	40 640 709,63
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 524 135,38
w tym drogi	14 227 235,59
IV. Maszyny i urządzenia techniczne	1 769 615,24
V. Środki transportu	3 772 474,08
VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do środków trwałych	401 037,84
Ogółem:	117 625 440,82